



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

ACI CASTELLO — SICILIA

MORADIAS PANORÂMICAS A 10 MINUTOS DE CATÂNIA - DESIGN MODERNO, JARDIM E PISCINA

€ 500.000

PREÇO

160 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

MORADIAS PANORÂMICAS A 10 MINUTOS DE CATÂNIA - DESIGN MODERNO, JARDIM E PISCINA

Para encontrar moradias modernas, totalmente equipadas e panorâmicas A APENAS 10 MINUTOS DE CATÂNIA ... ÚLTIMAS MORADIAS DISPONÍVEIS, moradias muito panorâmicas com jardim privado e uma vista deslumbrante sobre o Golfo de Catânia e a costa dos rochedos Faraglioni, classe energética A 4 e possibilidade de uma piscina de 4x8 m. Área de 160 m2 em dois andares (sem cave), as escolhas arquitetónicas visam a criação de unidades habitacionais de prestígio que podem ostentar a máxima funcionalidade, racionalidade e independência. A distribuição interna das divisões permite usufruir de um espaço de qualidade concebido para oferecer conforto e habitabilidade. Três corpos do edifício, dispostos a uma distância não inferior a 15 metros e cada um composto por duas unidades, sem paredes comuns, que se desenvolvem em dois níveis

de habitação, com dupla entrada privada e acesso pedonal com um jardim de 400 a 620 metros quadrados, área de estacionamento interno e possibilidade de construção de uma piscina infinita. Cada moradia será equipada com sistemas alimentados por fontes renováveis, de acordo com o D.lgs. 28/2011, energia fotovoltaica de 4,5 kW e energia solar térmica de 250 litros para a produção de água quente sanitária, aquecimento por piso radiante, ar condicionado centralizado (sem split) e pavimento em parquet no piso noturno, para além de videovigilância interna e externa. A COMPOSIÇÃO DOS ESPAÇOS: No piso térreo, existe um grande espaço aberto entre a cozinha e a sala de jantar com uma sala de estar dupla, uma casa de banho social e uma lavandaria; as grandes janelas com vista para o jardim dão luz a todas as divisões...

 **160 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3479184748

 EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it

 ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT