



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENTUR — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Kommerzielle Struktur im Herzen von Abano Terme

€ 1.500.000

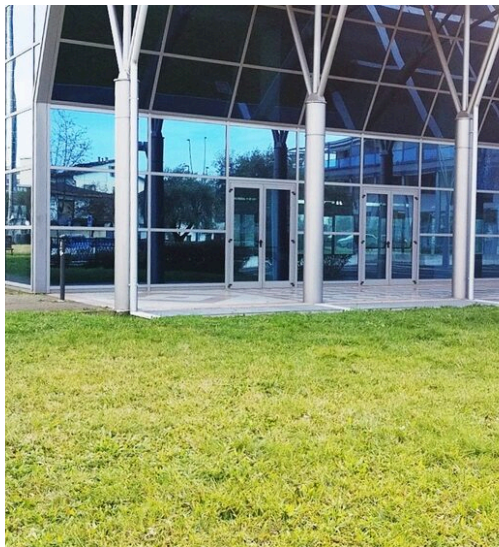
PREIS

1 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



Kommerzielle Struktur im Herzen von Abano Terme

Beeindruckende Gewerbeimmobilie von ca. 1050 Quadratmetern in Abano Terme, in zentraler und strategischer Lage zu allen Hauptverkehrswegen. Dieses Objekt ist ideal für eine Vielzahl von Aktivitäten wie Restaurants, Pizzerien, Fitnessstudios, Tanzsäle, Kinos, Theater, Bowlingbahnen und professionelle Studios. Das Objekt zeichnet sich durch seine modernen und eleganten architektonischen Linien aus Glas und Holz aus, die sich perfekt in die städtische Kurumgebung einfügen. Die Vielseitigkeit der Struktur ermöglicht dank ihrer Modularität und der zahlreichen Eingänge vielfältige Nutzungen. Das Innere ist derzeit noch unvollendet und verfügt über eine offene Raumkonfiguration, die die Verwaltung der Räume je nach den Bedürfnissen des

zu gründenden Unternehmens erleichtert. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine doppelte Höhe mit einem Zwischengeschoss zu nutzen; die Struktur ist außerdem mit einem Aufzug und einer Innentreppe ausgestattet, die mit dem Untergeschoss verbunden ist. Das Untergeschoss bietet weitere Möglichkeiten und erstreckt sich über ca. 1000 Quadratmeter mit einem autonomen Zugang, der für das Parken bestimmt ist, aber leicht in Lagerräume oder andere gewerbliche Nutzungen umgewandelt werden kann. Die Immobilie befindet sich in der bekannten Kurstadt Abano Terme, die für ihre Wellness-Einrichtungen und den Heilungstourismus bekannt ist, profitiert nicht nur von den Touristenströmen, sondern auch von dem lebhaften Leben in der Stadt.

 **1 m²**
 FLÄCHE
 **10**
 ZIMMER
 **—**
 BÄDER
 **€ 1.500.000**
 PREIS

MERKMALE

-  WEITE RÄUME
-  BEQUEM ZU DEN DIENSTLEISTUNGEN
-  NEUE KONSTRUKTION
-  PARK
-  STELLPLATZ



Agenzia Immobiliare Jappelli

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+390498666706

 EMAIL
info@jappelli.it

 ADRESSE
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova