



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENCE — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Structure commerciale au cœur d'Abano Terme

**€ 1.500.000**

PRIX

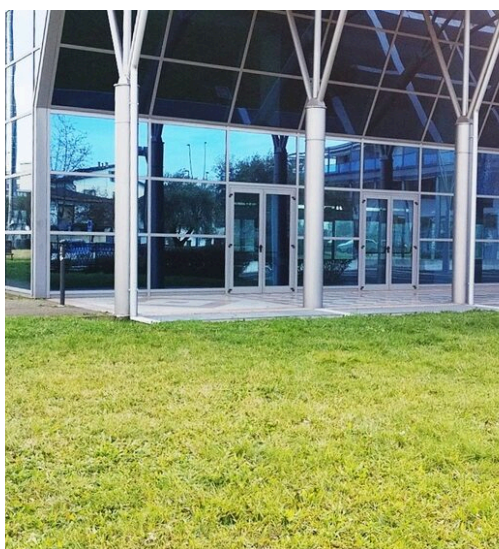
**1 m<sup>2</sup>**

MÈTRES CARRÉS

**10**

PIÈCES

# Les Espaces



## DESCRIPTION

# Structure commerciale au cœur d'Abano Terme

Impressionnante propriété commerciale d'environ 1050 mètres carrés située à Abano Terme, dans une position centrale et stratégique pour toutes les principales voies de communication. Cette propriété est idéale pour une variété d'activités telles que restaurants, pizzerias, gymnases, salles de danse, cinémas, théâtres, bowlings et studios professionnels. La propriété se distingue par ses lignes architecturales modernes et élégantes faites de verre et de bois qui s'intègrent parfaitement à l'environnement urbain de la station thermale. La polyvalence de la structure permet de multiples utilisations grâce à sa modularité et aux nombreuses entrées disponibles. L'intérieur est actuellement inachevé et présente une

configuration d'espace ouverte qui facilite la gestion des espaces en fonction des besoins de l'entreprise à lancer. En outre, il est possible d'exploiter une double hauteur avec mezzanine ; la structure est également équipée d'un ascenseur et d'un escalier interne reliant le sous-sol. Le sous-sol offre d'autres possibilités, s'étendant sur environ 1000 mètres carrés avec un accès autonome dédié au stationnement mais facilement convertible en entrepôts ou autres utilités commerciales. Située dans la célèbre ville thermale d'Abano Terme, réputée pour ses établissements de bien-être et son tourisme curatif, la propriété bénéficie non seulement de l'afflux de touristes mais aussi de la vie locale animée.

 **1 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **—**  
SDB

 **€ 1.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



PARC



PLACE DE  
PARKING



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova