



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGÊNCIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Estrutura comercial no coração de Abano Terme

€ 1.500.000

PREÇO

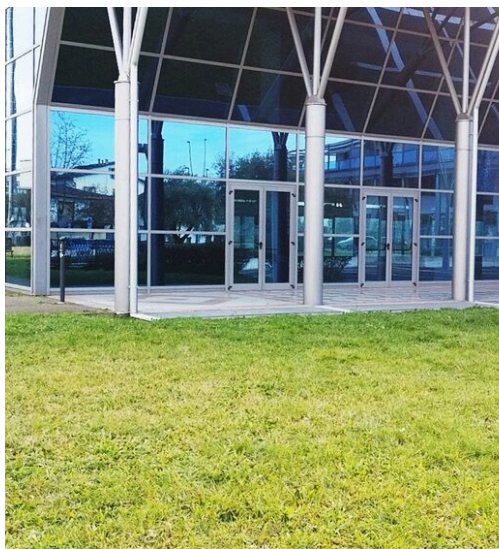
1 m²

METROS
QUADRADOS

10

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Estrutura comercial no coração de Abano Terme

Impressionante propriedade comercial de aproximadamente 1050 metros quadrados localizada em Abano Terme, numa posição central e estratégica para todas as principais vias de comunicação. Esta propriedade é ideal para uma variedade de actividades, tais como restaurantes, pizzarias, ginásios, salões de dança, cinemas, teatros, pistas de bowling e estúdios profissionais. A propriedade distingue-se pelas suas linhas arquitectónicas modernas e elegantes, feitas de vidro e madeira, que se integram perfeitamente no ambiente de spa urbano. A versatilidade da estrutura permite múltiplas utilizações graças à sua modularidade e às numerosas entradas disponíveis. O interior está atualmente inacabado e tem uma configuração

de espaço aberto que facilita a gestão dos espaços de acordo com as necessidades do negócio a ser lançado. Além disso, existe a possibilidade de explorar um pé-direito duplo com uma mezzanine; a estrutura está também equipada com um elevador e uma escada interna de ligação à cave. A cave oferece outras oportunidades, estendendo-se por cerca de 1000 metros quadrados com acesso autónomo dedicado ao estacionamento, mas facilmente convertível em armazéns ou outras utilidades comerciais. Localizada na célebre cidade termal de Abano Terme, famosa pelos seus estabelecimentos de bem-estar e turismo curativo, a propriedade beneficia não só do fluxo de turistas, mas também da animada vida local da cidade.

 **1 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **—**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CONFORTÁVEL
PARA OS
SERVIÇOS



NOVA
CONSTRUÇÃO



PARQUE



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+390498666706



EMAIL
info@jappelli.it



ENDEREÇO
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova