



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

CEPALÙ — SICILIA

## Villa un Sogno in Cefalu´ Cefalu´ - Côte de la Sicile

€ 999.000

PRIX

200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Villa un Sogno in Cefalu' Cefalu' - Côte de la Sicile

Splendide villa indépendante avec 1300 m<sup>2</sup> de jardin et piscine privée. La luxueuse et moderne villa de 200 m<sup>2</sup> avec piscine en bord de mer a été conçue et meublée avec le plus grand soin, raffinement et qualité. Équipée de tous les comforts, elle se compose d'un rez-de-chaussée avec un salon lumineux et élégant, une salle à manger et une cuisine très lumineuse grâce aux fenêtres panoramiques, une chambre double, une salle de bains, et un espace de rangement pratique. L'élégant escalier apparent relie le premier étage qui offre : une chambre double avec grand balcon avec vue sur la mer et salle de bain en-suite ; une autre chambre double avec salle de bain en-suite et terrasse panoramique attenante avec vue à couper le souffle ; salle de relaxation. La zone extérieure est caractérisée par : un jardin de 1300 mètres carrés avec des pelouses à l'anglaise soignées dans les moindres détails et équipées d'un système d'irrigation

automatique ; une annexe avec salle de bain en-suite avec douche ; une douche extérieure ; un débarras pratique. La villa est située dans l'un des endroits les plus recherchés de la région car elle se trouve dans un endroit calme et élégant à seulement 150 m de la mer pour vous offrir un maximum de détente. La magnifique villa est équipée de tous les comforts tels que piscine à usage exclusif de dernière génération avec système de nage à contre-courant, bain à remous, désinfection et électrolyse du sel ; air conditionné dans chaque pièce ; chauffage autonome ; parking exclusif avec plus de 10 places de stationnement ; zone de vidéosurveillance ; système d'alarme ; porche meublé ; système photovoltaïque pour le chauffage de l'eau ; système de détartrage et de désinfection de l'eau domestique. C'est la propriété idéale pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'intimité et la confidentialité...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 999.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



FINITIONS  
LUXUEUSES



JARDIN



INDÉPENDANT



PISCINE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**



ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**