



Agenzia immobiliare Intermedia srl

AGENTUR — BRESCIA

BRESCIA — LOMBARDIA

# Elegante Villa Storica in Costalunga - Ein Schmuckstück im Herzen von Brescia

€ 670.000

PREIS

200 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Elegante Villa Storica in Costalunga - Ein Schmuckstück im Herzen von Brescia

Im prestigeträchtigen Viertel von Costalunga befindet sich diese prächtige Villa aus den ersten Jahren des 19. Jahrhunderts, die in den ersten Jahren des Jahres 2000 renoviert wurde. Un equilibrio perfetto tra fascino storico e comfort moderni, con finiture di pregio e ambienti raffinati. Interni raffinati e accoglienti. Dall'ingresso si accede a un elegant soggiorno con parquet, stucco veneziano e un suggestivo camino bifacciale in marmo Botticino e Rosso Verona. Der Speisesaal führt zu einer geräumigen Wohnküche mit originalem Cotto-Bodenbelag, roter Verkleidung und einem Klavier in Botticino-Marmor, das mit dem Innenhof und der Panoramaterrasse über eine Kaminplatte verbunden ist. Completano il piano un bagno di servizio e dettagli di alta qualità. Zona notte elegante e confortevole. Al

primo piano si trovano la suite padronale con cabina armadio e terrazza, una seconda camera matrimoniale con balcone e un lussuoso bagno con vasca idromassaggio e marmi pregiati. Der zweite Flügel, mit Aussicht und Parkett, bietet ein vielseitiges Ambiente mit Salon, Kamera und Schlafsack. Piano interrato e dotazioni. Due ampie cantine (oltre 25 mq) offrono il clima ideale per vini e dispensa. Die Villa verfügt über eine autonome Wasseraufbereitung, ein Dachfenster und einen Fußboden in Legno mit Vetrokamera. Il fiore all'occhiello: la terrazza panoramica Perfetta for cene all'aperto e momenti di relax, la terrazza regala un'oasi di tranquillità in una delle zone più ambite di Brescia. Un'opportunità unica per chi cerca eleganza, comfort e prestigio. Preise für einen exklusiven Besuch.

 **200 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 670.000**  
PREIS

## MERKMALE

WEITE  
RÄUMEHISTORISCHES  
GEBÄUDELUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN

GARTEN



TERRASSE



Agenzia immobiliare  
Intermedia srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
030225524



EMAIL  
angela.grazioli@intermedia-immobiliare.it



ADRESSE  
Via Carlo Cattaneo 11/A, Brescia, Brescia