



Agenzia immobiliare Intermedia srl

AGENCE — BRESCIA

BRESCIA — LOMBARDIA

## Elegante Villa Storica a Costalunga - Un Gioiello nel Cuore di Brescia

€ 670.000

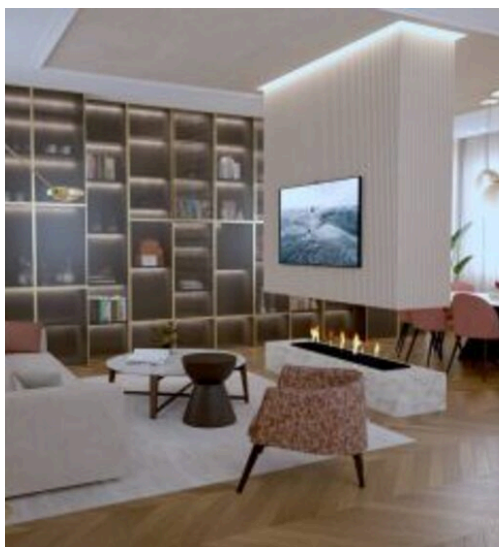
PRIX

200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Elegante Villa Storica a Costalunga - Un Gioiello nel Cuore di Brescia


Dans le prestigieux quartier de Costalunga, se trouve cette magnifique villa des années 900, rénovée avec soin dans les années 2000. Un équilibre parfait entre le style historique et le confort moderne, avec des finitions de qualité et des ambiances raffinées. Interni raffinati e accoglienti. Dès l'entrée, on accède à un élégant salon avec parquet, stuc vénitien et un suggestif chemin biface en marbre Botticino et Rosso Verona. La salle de séjour mène à une spacieuse cuisine habitable avec un pavé en terre cuite original, des arêtes en bois et un piano en marbre Botticino, reliée au portique de l'est et à la terrasse panoramique par une échelle à chiocciola. Completano il piano un bagno di servizio e dettagli di alta qualità. Zona notte elegante e confortevole. Al

primo piano si trovano la suite padronale con cabina armadio e terrazza, una seconda camera matrimoniale con balcone e un lussuoso bagno con vasca idromassaggio e marmi pregiati. Le second piano, avec travi a vista et parquet, offre un environnement polyvalent avec salle, camera et bagno. Piano interrato e dotazioni. Due ampie cantine (oltre 25 mq) offrono il clima ideale per vini e dispensa. La villa dispose d'un système de chauffage autonome, d'un cappotto termico et d'infissi in legno con vetrocamera. La terrasse panoramique. Perfetta per cene all'aperto e momenti di relax, la terrazza regala un'oasi di tranquillità in una delle zone più ambite di Brescia. Un'opportunità unica per chi cerca eleganza, confort e prestigio. Contactez-nous pour une visite exclusive.

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 670.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



FINITIONS  
LUXUEUSES



JARDIN



TERRASSE



Agenzia immobiliare  
Intermedia srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
030225524



EMAIL  
angela.grazioli@intermedia-immobiliare.it



ADRESSE  
Via Carlo Cattaneo 11/A, Brescia, Brescia