



Agenzia immobiliare Intermedia srl

AGÊNCIA — BRESCIA

BRESCIA — LOMBARDIA

## Elegante Villa Storica a Costalunga - Un Gioiello nel Cuore di Brescia

€ 670.000

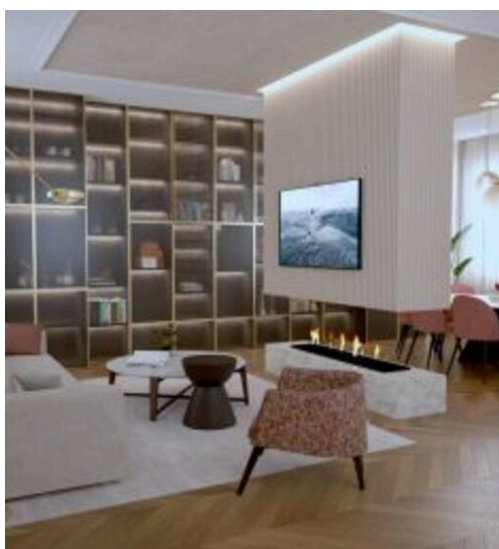
PREÇO

200 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Elegante Villa Storica a Costalunga - Un Gioiello nel Cuore di Brescia

No prestigioso bairro de Costalunga, encontra-se esta magnífica moradia dos primeiros anos do século XIX, renovada com cuidado nos primeiros anos de 2000. Un equilibrio perfetto tra fascino storico e comfort moderni, con finiture di pregio e ambienti raffinati. Interni raffinati e accoglienti. Dall'ingresso si accede a un elegante soggiorno con parquet, stucco veneziano e un suggestivo camino bifacciale in marmo Botticino e Rosso Verona. La sala da pranzo conduce a una spaziosa cucina abitabile con pavimento in cotto originale, arredi in rovere e piano in marmo Botticino, collegata al portico esterno e alla terrazza panoramica tramite una scala a chiocciola. Completano il piano un bagno di servizio e dettagli di alta qualità. Zona notte elegante e confortevole. Al

primo piano si trovano la suite padronale con cabina armadio e terrazza, una seconda camera matrimoniale con balcone e un lussuoso bagno con vasca idromassaggio e marmi pregiati. Il secondo piano, con travi a vista e parquet, offre un ambiente versatile con sala, camera e bagno. Piano interrato e dotazioni. Due ampie cantine (oltre 25 mq) offrono il clima ideale per vini e dispensa. A moradia dispõe de aquecimento autónomo, cappotto térmico e infissi in legno con vetrocamera. Il fiore all'occhiello: la terrazza panoramica. Perfetta per cene all'aperto e momenti di relax, la terrazza regala un'oasi di tranquillità in una delle zone più ambite di Brescia. Un'opportunità unica per chi cerca eleganza, comfort e prestigio. Contacte-nos para uma visita exclusiva.

 **200 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 670.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



ACABAMENTOS  
DE LUXO



JARDIM



TERRAÇO



Agenzia immobiliare  
Intermedia srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
030225524



EMAIL  
angela.grazioli@intermedia-immobiliare.it



ENDEREÇO  
Via Carlo Cattaneo 11/A, Brescia, Brescia