



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena | Loc. Surrau |  
Villa mit Nebengebäude,  
umgeben von Natur,  
reich an Privatsphäre

€ 790.000

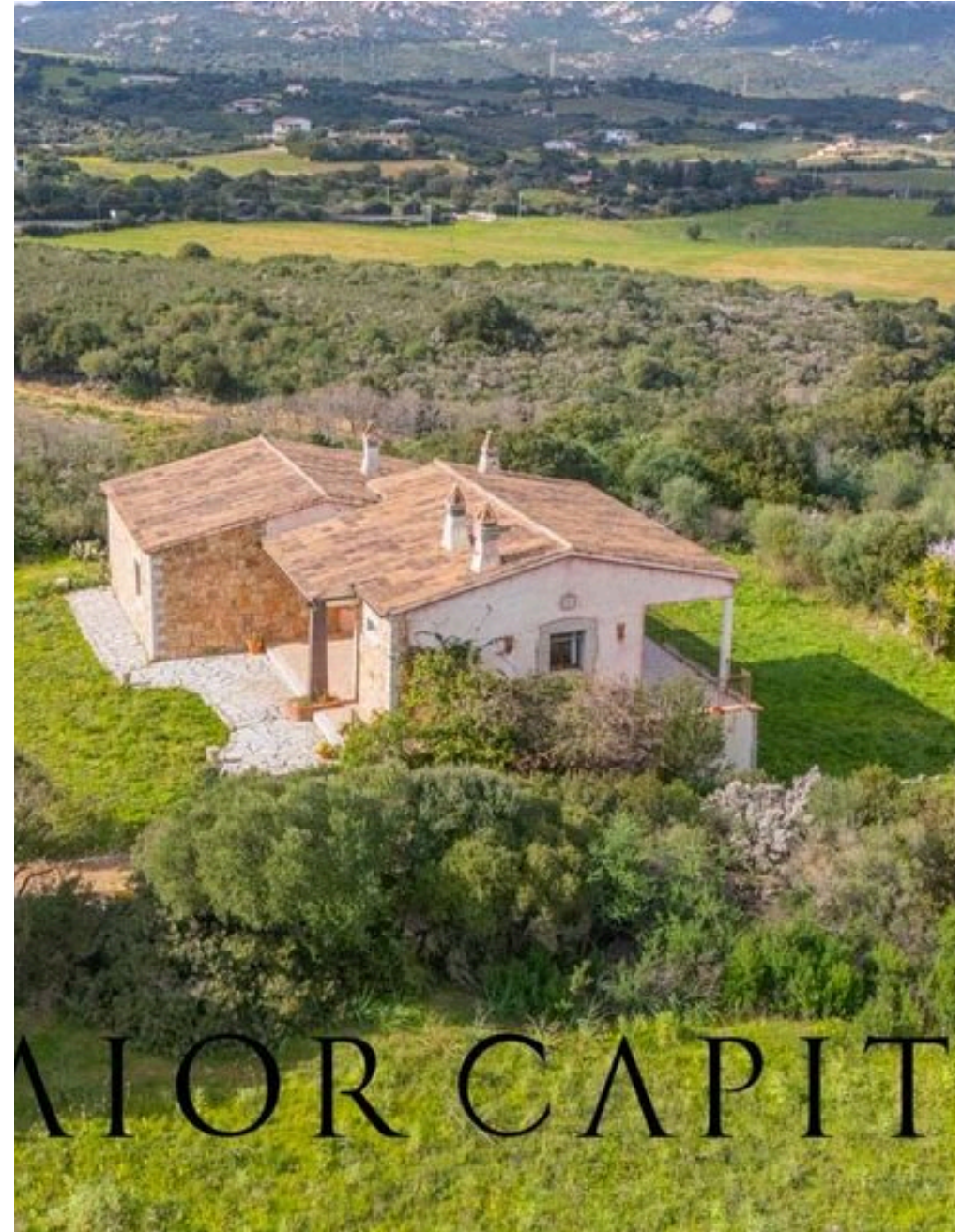
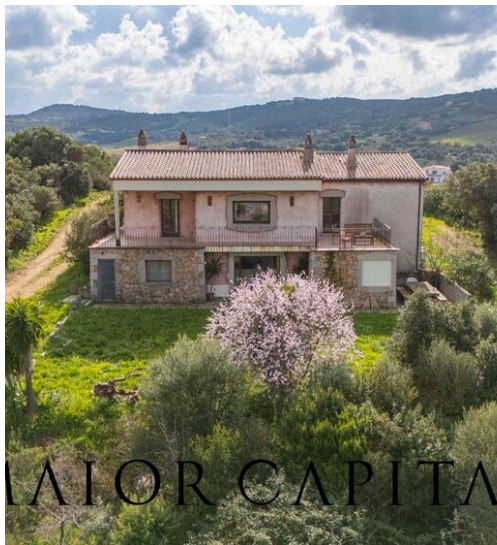
PREIS

400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Arzachena | Loc. Surrau | Villa mit Nebengebäude, umgeben von Natur, reich an Privatsphäre

Im Herzen der Gallura, eingebettet in eine Oase der Ruhe und der Natur, befindet sich dieses exklusive Anwesen in der Ortschaft Surrau, zwischen Arzachena und Palau, und erstreckt sich über 2 Hektar Privatgrundstück, das absolute Privatsphäre und einen bezaubernden Blick auf die umliegenden Hügel bietet. Die Lage ist strategisch günstig: nur 10 km von Arzachena, Palau und Cannigione mit seinen Stränden und dem Yachthafen entfernt, und in der Nähe der berühmten Costa Smeralda™, mit Ferienorten wie Baja Sardinia und Porto Cervo, die leicht erreichbar sind. Darüber hinaus bieten Fähren von Palau aus einen bequemen Zugang zum La Maddalena-Archipel. Die Hauptvilla, die sich über zwei Etagen erstreckt, empfängt ihre Gäste mit einem eleganten und klassischen Interieur,

das für alle gedacht ist, die zeitlose Eleganz zu schätzen wissen. Die großen, hellen Räume beherbergen zwei raffinierte Zimmer, ideal für Momente der Geselligkeit und Entspannung, sowie drei Schlafzimmer und drei Bäder, die sich auf die obere und untere Etage verteilen. Das an die Villa angrenzende, unabhängige Nebengebäude garantiert ein Maximum an Privatsphäre und ist mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, um völlig unabhängig zu sein. Der Mehrwert dieser Immobilie sind die Außenbereiche inmitten der Natur: sowohl die Villa als auch das Nebengebäude verfügen über große Panoramaterrassen, die perfekt sind, um die umliegende Landschaft zu bewundern und die Gelassenheit der Gallura zu erleben....

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 790.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



UNABHÄNGIG



MEHR ALS  
3 ZIMMER



LAND



BLICK  
AUFS MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari