



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena | Loc. Surrau | Villa avec dépendance entourée de nature, riche en intimité

€ 790.000

PRIX

400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Arzachena | Loc. Surrau | Villa avec dépendance entourée de nature, riche en intimité

Au cœur de la Gallura, immergée dans une oasis de paix et de nature, cette propriété exclusive est située dans la localité de Surrau, entre Arzachena et Palau, et s'étend sur 2 hectares de terrain privé, offrant une intimité absolue et un panorama enchanteur sur les collines environnantes. L'emplacement est stratégique : à seulement 10 km d'Arzachena, Palau et Cannigione, avec ses plages et la Marina, et à proximité de la célèbre Costa Smeralda™, avec des stations balnéaires telles que Baja Sardinia et Porto Cervo à portée de main. En outre, les ferries en provenance de Palau permettent un accès pratique à l'archipel de La Maddalena. La villa principale, sur deux niveaux, accueille les hôtes avec des intérieurs au charme élégant et classique, conçus

pour ceux qui apprécient l'élégance intemporelle. Les espaces spacieux et lumineux accueillent deux salles raffinées, idéales pour les moments de convivialité et de détente, ainsi que trois chambres et trois salles de bains, réparties entre l'étage supérieur et l'étage inférieur. Attendant à la villa, l'annexe indépendante garantit une intimité maximale et est équipée de deux chambres, d'une salle de bains et de tous les comforts nécessaires pour être complètement autonome. La valeur ajoutée de cette propriété réside dans ses espaces extérieurs immergés dans la nature : la villa et la dépendance disposent de grandes terrasses panoramiques, parfaites pour admirer le paysage environnant et goûter à la sérénité de la campagne de la Gallura...

 **400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 790.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDÉPENDANT PLUS DE 3
PIÈCES



TERRAIN



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari