



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena | Loc. Surrau
| Moradia com anexo
rodeada pela natureza,
rica em privacidade

€ 790.000

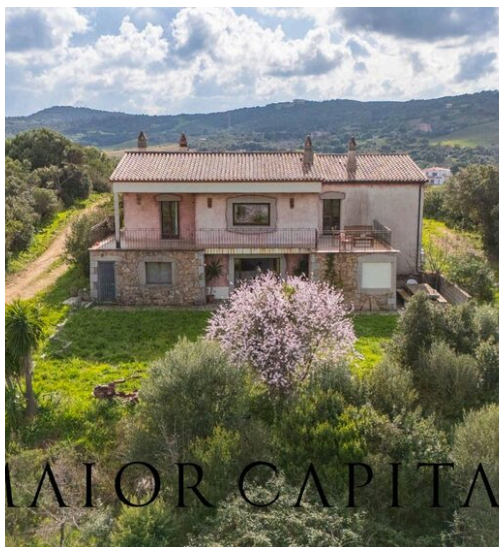
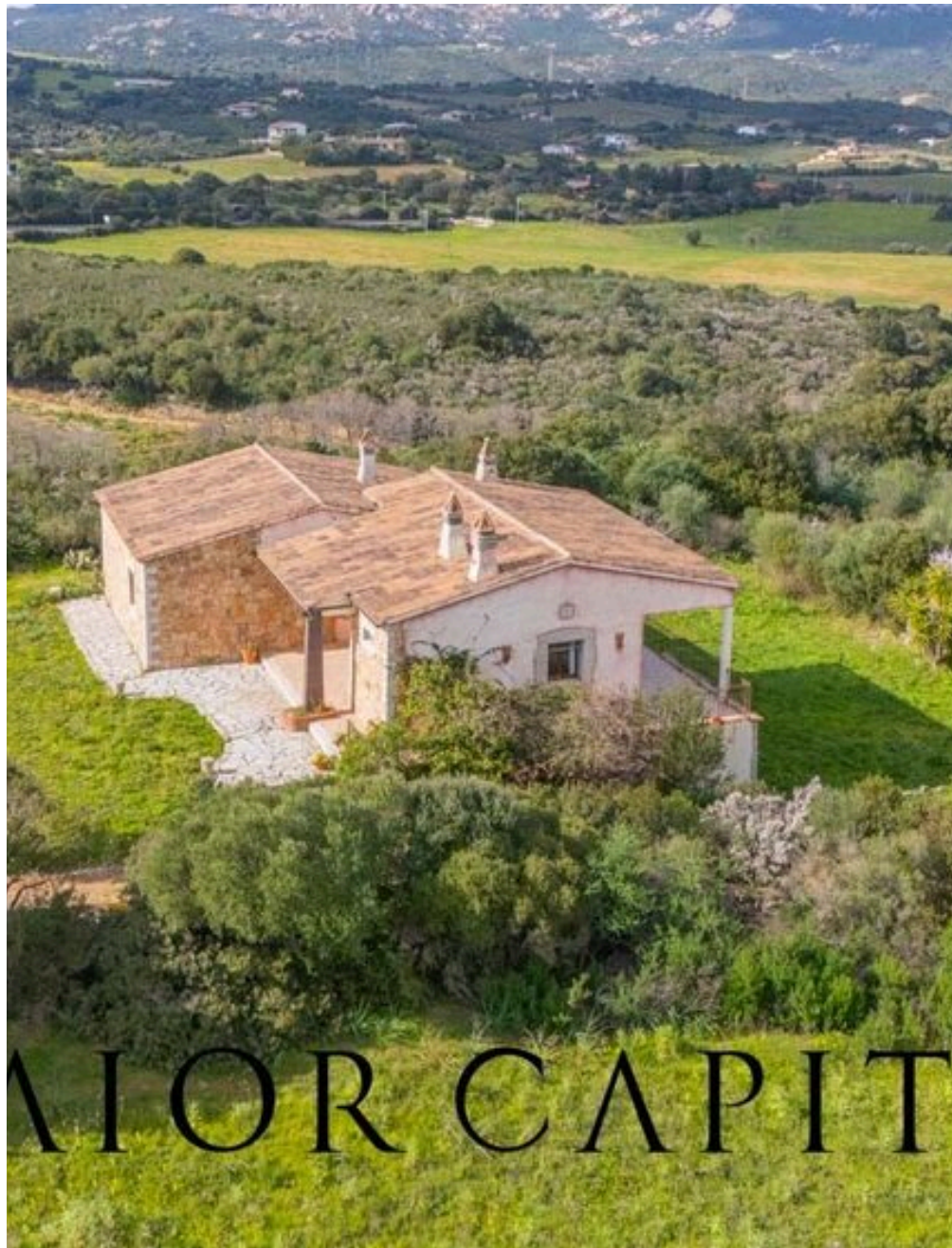
PREÇO

400 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Arzachena | Loc. Surrau | Moradia com anexo rodeada pela natureza, rica em privacidade

No coração de Gallura, imerso num oásis de paz e natureza, esta propriedade exclusiva está localizada na localidade de Surrau, entre Arzachena e Palau, e estende-se por 2 hectares de terreno privado, oferecendo privacidade absoluta e uma vista encantadora das colinas circundantes. A localização é estratégica: apenas a 10 km de Arzachena, Palau e Cannigione, com as suas praias e a Marina, e perto da famosa Costa Smeralda™, com resorts como Baja Sardinia e Porto Cervo de fácil acesso. Além disso, os ferries de Palau proporcionam um acesso conveniente ao Arquipélago de La Maddalena. A villa principal, em dois níveis, recebe os hóspedes com interiores de charme elegante e clássico, concebidos para

aqueles que apreciam a elegância intemporal. Os espaços amplos e luminosos albergam duas salas requintadas, ideais para momentos de convívio e relaxamento, bem como três quartos e três casas de banho, distribuídos entre o piso superior e o inferior. Adjacente à moradia, o anexo independente garante a máxima privacidade e está equipado com dois quartos, uma casa de banho e todos os confortos necessários para ser completamente autónomo. A mais-valia desta propriedade são os seus espaços exteriores imersos na natureza: tanto a moradia como a dependência dispõem de grandes terraços panorâmicos, perfeitos para admirar a paisagem circundante e viver a serenidade da paisagem rural de Gallura...

 **400 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 790.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



INDEPENDENTE
MAIS DE 3
QUARTOS



TERRENO



VISTA PARA
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari