



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENTUR — ABANO TERME

ARQUÀ PETRARCA — VENETO

# Moderne Villa in den Hügeln von Arquà Petrarca

€ 1.090.000

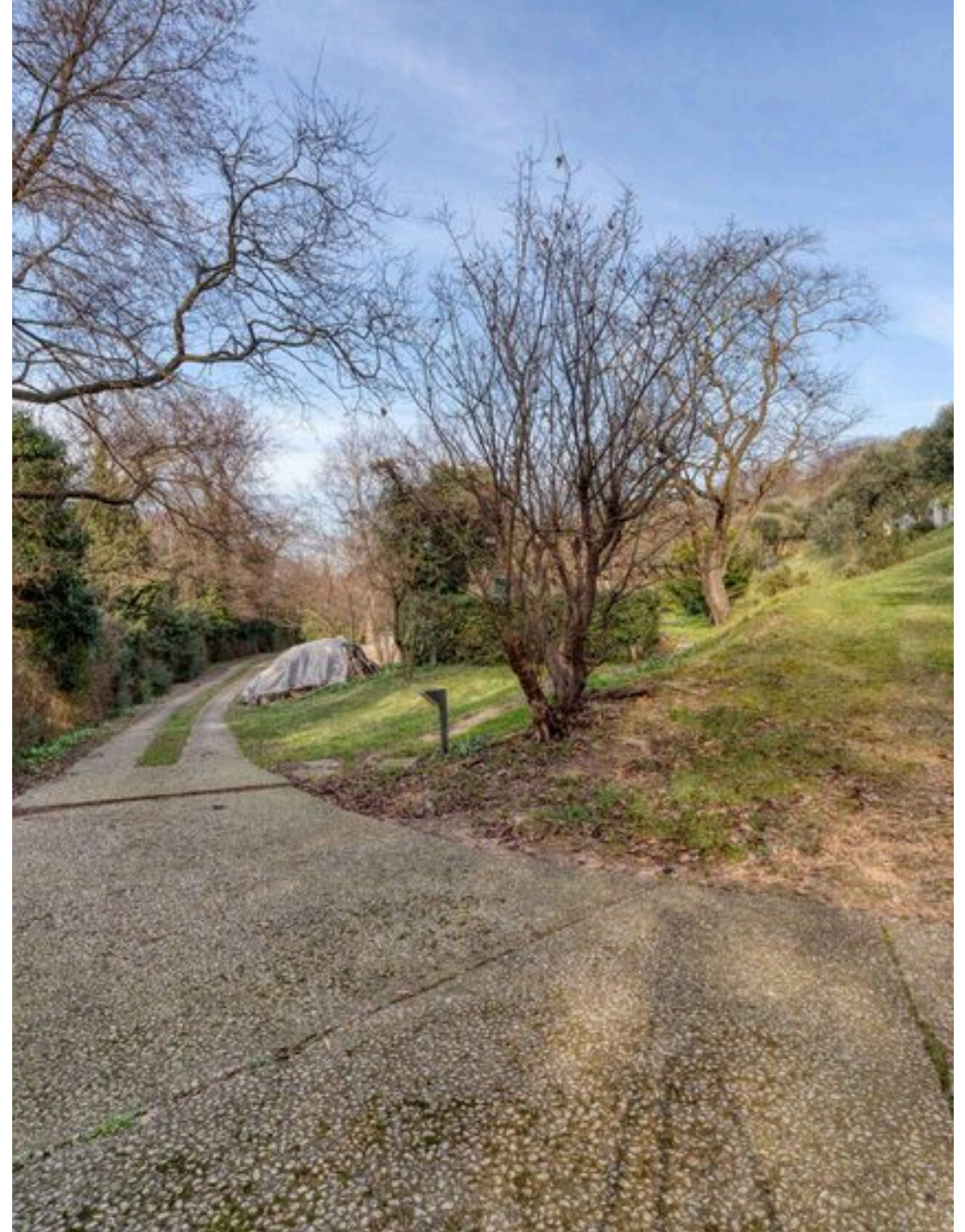
PREIS

400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Moderne Villa in den Hügeln von Arquà Petrarca

Entdecken Sie diese außergewöhnliche freistehende Villa in Arquà Petrarca, einer bezaubernden Ecke der Region Venetien, die für ihre landschaftliche Schönheit und ihr reiches Kulturerbe bekannt ist. Dieses moderne Haus erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup> und ist in ein grünes Grundstück von ca. 11.000 m<sup>2</sup> eingebettet, das üppige Weinberge, offene Weiden und einen herrlichen Swimmingpool umfasst, wo Sie unvergessliche Momente im Freien genießen können. Die Immobilie wurde vor kurzem dank des 110% Superbonus renoviert, wodurch hohe Energiestandards und Modernität für das zeitlose Innere

des Hauses gewährleistet werden. Es zeichnet sich durch helle und geräumige Räume aus und bietet derzeit zwei unabhängige Einheiten, wodurch es sich auch für große Familien oder als Investitionsmöglichkeit mit langfristiger Vermietung eignet. In einem der malerischsten Dörfer Italiens gelegen, profitiert die Immobilie nicht nur von der Privatsphäre, die ihr großer Garten bietet, sondern auch von der Nähe zu den wichtigsten lokalen Annehmlichkeiten: Geschäfte, Schulen und Sportzentren sind leicht zu erreichen, während die historischen Touristenattraktionen der Gegend dem Ort Charme verleihen.

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1.090.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



UNABHÄNGIG



PARK



SCHWIMMBADEKLUSIVE  
POSITION



Agenzia Immobiliare Jappelli

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova