



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

LAMPEDUSA — SICILIA

Île de Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi

€ 1.200.000

PRIX

250 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


Île de Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi


"Probablement la plus belle propriété de toute l'île" Avec un accès direct à la mer de la baie de Cala Calandra, dont il n'est distant que de 100 mètres, l'ancien domaine méditerranéen de 265 mètres carrés est situé dans un merveilleux contexte naturel de 2000 mètres carrés de palmiers, d'essences méditerranéennes, tropicales et sud-tropicales et est clôturé par un mur traditionnel où l'on peut ancrer des embarcations. L'ancien domaine orienté au sud est composé de ce grand Dammuso indépendant pour un total de 250 mètres carrés, avec 200 mètres carrés supplémentaires de terrasses couvertes et non couvertes donnant sur la splendide mer. Le Dammuso est composé d'un grand et lumineux salon avec cheminée, d'une cuisine desservie par un patio extérieur, de quatre chambres, de trois salles de bains, d'un sous-sol avec deux petites salles de bains, d'une douche extérieure, d'une grande zone actuellement utilisée comme zone de service et salle à manger, mais qui peut être utilisée avec quelques modifications comme un grand appartement. Indépendante. Elle dispose également de quatre terrasses

avec vue sur la mer, d'une douche extérieure et d'un barbecue avec four à bois traditionnel. La propriété est en excellent état et habitable immédiatement, construite en pierres apparentes et orientée au sud, avec des sols en terre cuite toscane, et le dammusi équipé de l'air conditionné et du Wi-Fi. L'Antica Tenuta Mediterranea est une oasis de verdure sur la mer de Cala Calandra. Avantages : situation sur le terrain avec accès direct à la mer, possibilité de construire une piscine extérieure, présence d'une zone de service pour les trois unités, présence, dans tous les bâtiments, de toits en bois stratifié récemment construits, disponibilité limitée des zones constructibles et leur forte demande, la structure portante des bâtiments est en maçonnerie de pierre calcaire, puits d'eau douce pour l'irrigation et l'usage personnel. Possibilité d'acheter deux autres petits dammusi séparés l'un de l'autre mais limitrophes à la propriété qui peuvent être utilisés comme annexe, tous deux composés d'une chambre avec kitchenette et d'une salle de bain, ainsi que leur propre...

 **250 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



AMARRAGE



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



VUE SUR
LA MER



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT