



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

LAMPEDUSA — SICILIA

# Ilha de Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi

€ 1.200.000

PREÇO

250 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Ilha de Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi

"Provavelmente a mais bela propriedade de toda a ilha" Com acesso direto ao mar da Baía de Cala Calandra, da qual se encontra a apenas 100 metros, a Antiga Propriedade Mediterrânica, com os seus 265 metros quadrados, está inserida num maravilhoso contexto natural de 2000 metros quadrados de palmeiras, essências mediterrânicas, tropicais e tropicais do sul e está vedada com um muro tradicional onde podem ser ancorados barcos. A antiga propriedade virada a sul é composta por este grande Dammuso independente com um total de 250 metros quadrados, com mais 200 metros quadrados de terraços cobertos e descobertos com vista para o esplêndido mar. O Dammuso é composto por uma grande e luminosa sala de estar com lareira, uma cozinha servida por um pátio exterior, quatro quartos, três casas de banho, uma cave com duas pequenas casas de banho, duche exterior, uma grande área atualmente utilizada como área de serviço e sala de jantar, mas que pode ser utilizada com algumas modificações como um grande apartamento. Independente. Tem também quatro terraços com vista para o mar, um duche exterior

e um barbecue com um forno a lenha tradicional. A propriedade está em excelente estado e imediatamente habitável, construída em pedra exposta e virada a sul, com pavimento em terracota toscana, e o dammusi equipado com ar condicionado e Wi-Fi. A Antica Tenuta Mediterranea é um oásis verde no mar de Cala Calandra. Vantagens: localização do terreno com acesso direto ao mar, possibilidade de construção de uma piscina exterior, presença de uma área de serviço para as três unidades, presença, em todos os edifícios, de telhados de madeira laminada recentemente construídos, disponibilidade limitada de áreas de construção e a sua elevada procura, a estrutura de suporte dos edifícios é em alvenaria de calcário, poço de água doce para irrigação e uso pessoal. Possibilidade de adquirir dois outros pequenos dammusi separados um do outro, mas contíguos à propriedade, que podem ser utilizados como anexo, ambos compostos por um quarto com kitchenette e uma casa de banho, bem como o seu próprio terraço de 30 m2 com churrasqueira e solário com vista para o jardim. A ilha de Lampedusa...

 **250 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.200.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLIOS



ATRACAGEM



JARDIM



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



VISTA PARA  
O MAR



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

3479184748



EMAIL

info@consulentimmobiliariet.it



ENDEREÇO

VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT