

À VENDRE

ATALAYA DE RIO VERDE, NUEVA ANDALUCIA



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

ATALAYA DE RIO VERDE — ANDALUCIA

# VILLA PERLA VERDE - VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À ATAYALA DE RIO VERDE

€ 3.650.000

PRIX

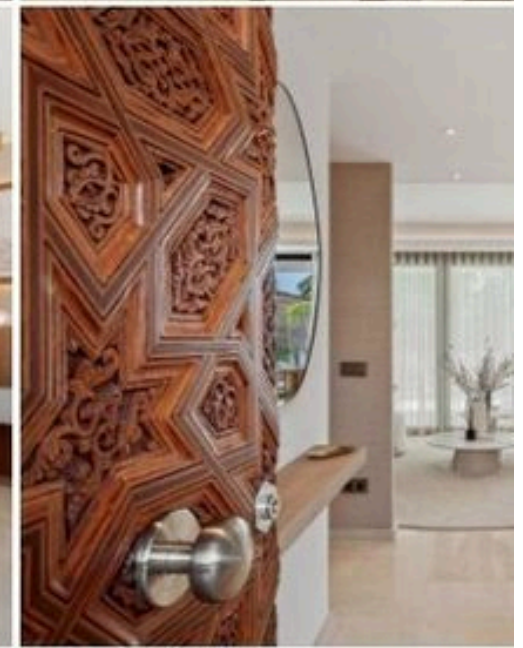
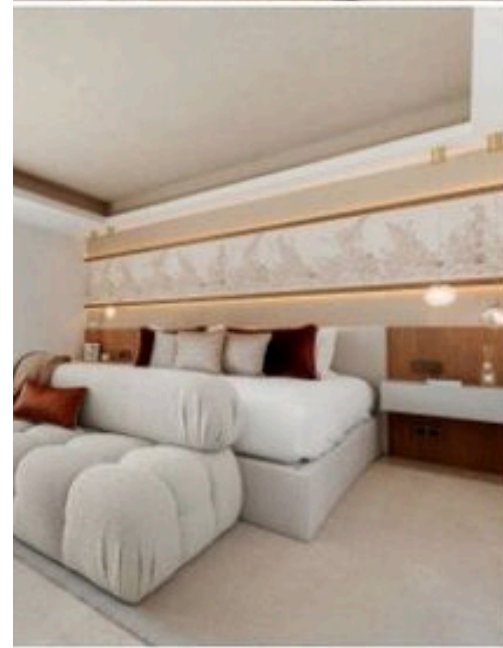
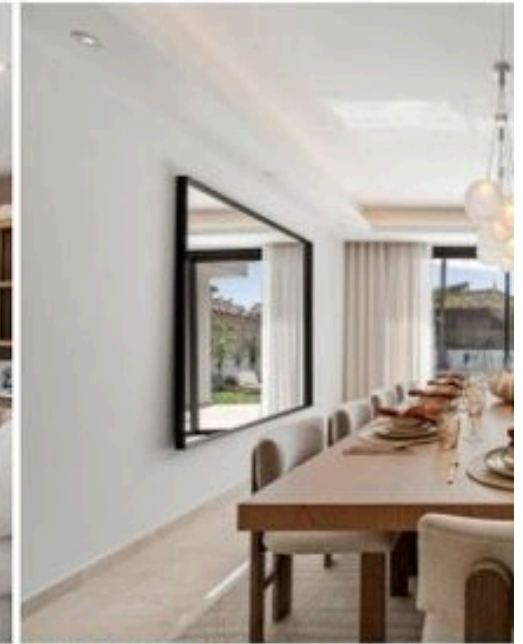
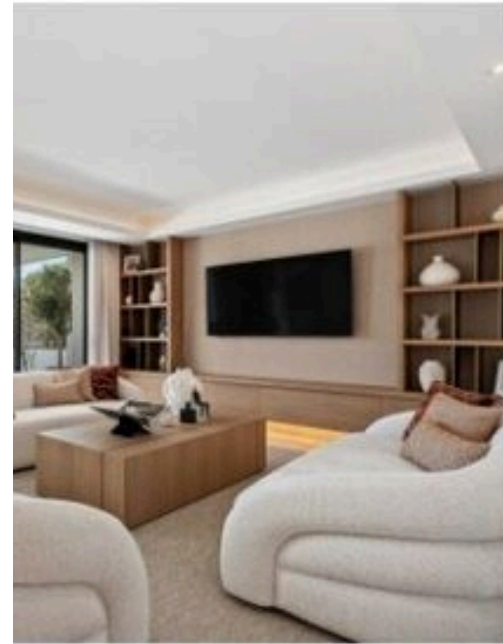
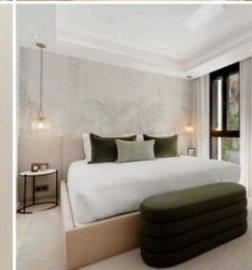
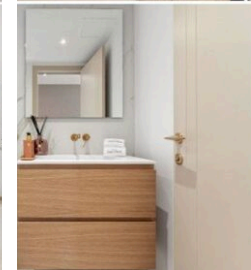
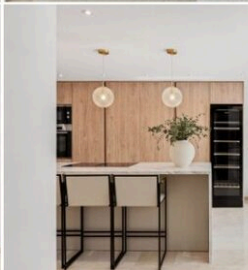
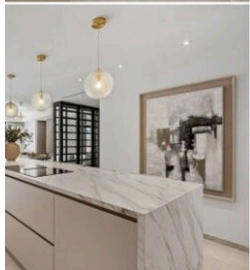
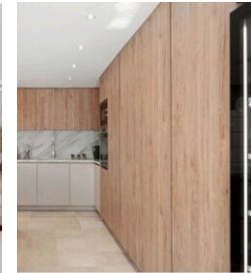
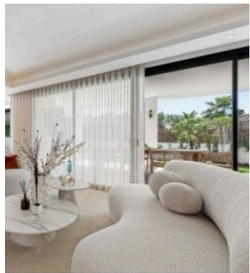
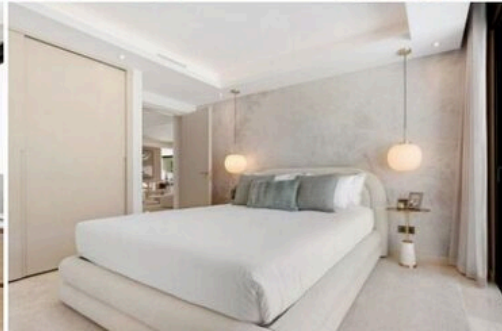
290 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

5 bathrooms 5 built 290 terrace 20 plot 80'



## DESCRIPTION

# VILLA PERLA VERDE - VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À ATAYALA DE RIO VERDE

Bienvenue à Perla Verde, une magnifique villa située dans la prestigieuse urbanisation d'Atalaya de Rio Verde, à quelques minutes du centre animé de Marbella. Avec cinq chambres à coucher, cinq salles de bains attenantes et une salle de bains pour les invités, cette villa offre 290 mètres carrés d'espace intérieur soigneusement conçu, idéalement complété par des terrasses spacieuses qui invitent à vivre sans interruption entre l'intérieur et l'extérieur. L'orientation sud de la villa permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante, tandis que son emplacement offre des vues captivantes sur la piscine et un accès facile aux commodités renommées de Marbella, depuis les magasins et les écoles jusqu'aux plages immaculées. L'Atalaya de Rio Verde est appréciée pour sa combinaison de confort et d'exclusivité. Stratégiquement positionné entre Aloha et Puerto Banús, les résidents bénéficient d'une ambiance tranquille combinée à la proximité de restaurants de luxe, de boutiques et d'options de divertissement. Cette combinaison extraordinaire

en fait un quartier recherché par ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et l'effervescence urbaine. Lorsque vous entrez dans Perla Verde, la sophistication s'allie à la fonctionnalité. En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux qui mène à un grand salon formel avec une cheminée à l'éthanol qui donne directement sur le jardin, à droite du salon se trouve une salle de télévision ouverte, sur le côté gauche de la propriété se trouve une cuisine moderne équipée d'appareils Bosch haut de gamme, complétée par une grande buanderie, à cet étage se trouve également une élégante salle à manger avec une cave à vin dans un design tempéré et une chambre d'amis avec salle de bains attenante. Cette disposition est idéale pour recevoir des invités et favoriser un mode de vie quotidien détendu. Le premier étage est dédié à l'intimité et au confort, accueillant quatre chambres supplémentaires avec salle de bains, un espace bureau et une terrasse, offrant une retraite intime pour la famille et les invités...

 **290 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 3.650.000**  
PRIX



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliarict.it**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**