



TS

Temacasa s.r.l.s.

AGENTUR — SANREMO

IMPERIA — LIGURIA

# EXKLUSIVES DUPLEX - PARASIO IMPERIA

€ 650.000

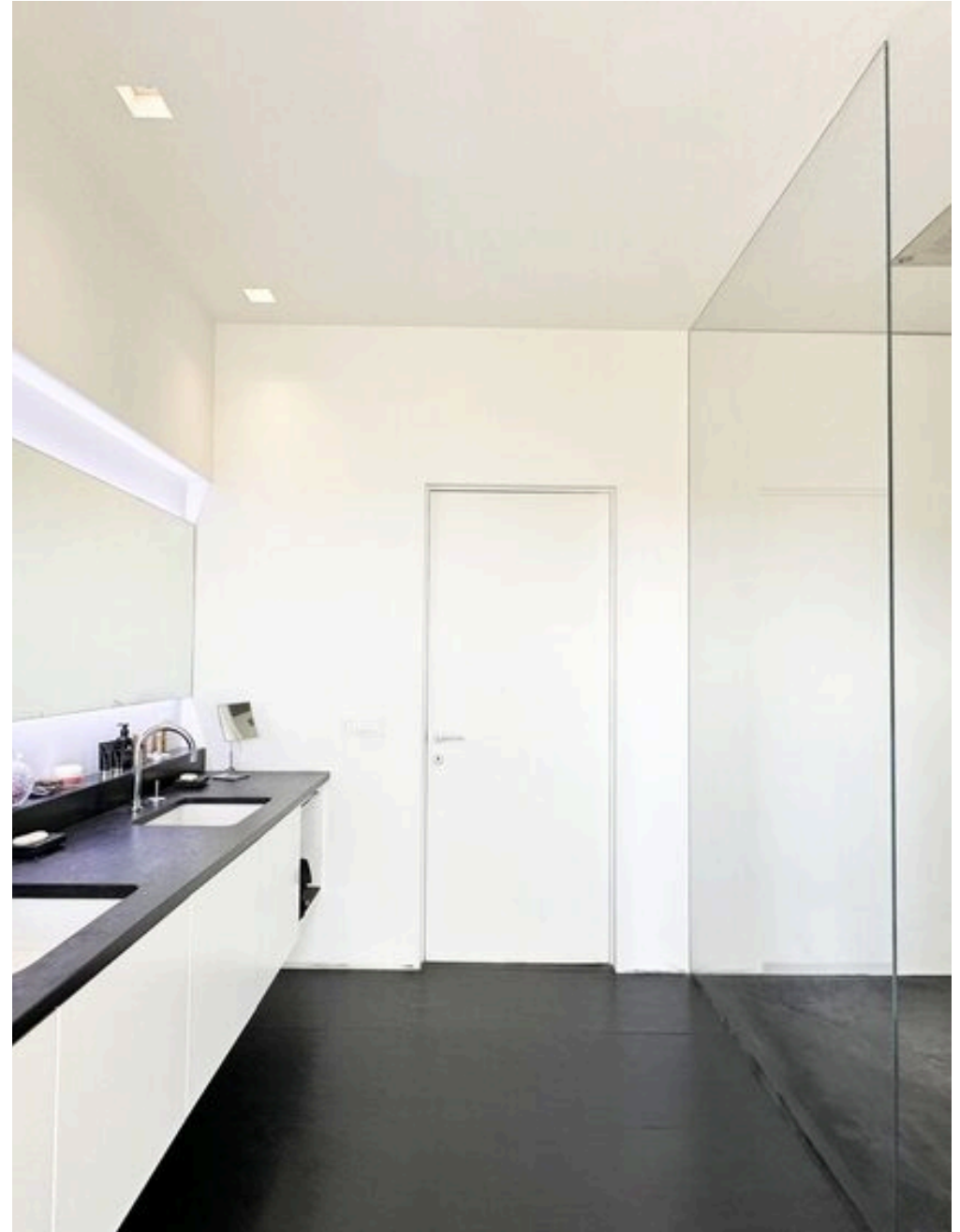
PREIS

227 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



# EXKLUSIVES DUPLEX - PARASIO IMPERIA

Im Herzen des renommierten historischen Zentrums von Parasio, in Imperia, in einem historischen Gebäude, bieten wir zum Verkauf eine außergewöhnliche Duplex-Wohnung mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Kathedrale von Imperia. Mit einer Wohnfläche von 218 qm (227 qm gewerblich), wurde die Immobilie komplett mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail renoviert, was die Eleganz und den zeitgenössischen Komfort erhöht, ohne den Charme der historischen Architektur zu opfern. Im vierten Stock ohne Aufzug gelegen, befindet sich auf der ersten Ebene eine Eingangshalle, die sich zu einem großen und hellen Wohnbereich öffnet, in dem jedes Zimmer entworfen wurde, um maximale Funktionalität und Raffinesse zu bieten. Der Arbeitsbereich, das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Küche zeichnen sich durch ein raffiniertes Design und große Fenster aus, die einen spektakulären Blick auf das Meer und die Kathedrale bieten. Das Hauptschlafzimmer, das mit einem eigenen Badezimmer mit Fenster und begehbare Dusche ausgestattet

ist, bietet maximalen Komfort und Privatsphäre. Ein zweites Badezimmer mit begehbare Dusche und ein exklusiver Balkon bereichern das Angebot. Die beiden großen Balkone, von denen einer auf den Dom und der andere auf den Hafen von Imperia blickt, ermöglichen einzigartige Ausblicke in einem Kontext von seltener Schönheit. Die Etage wird durch einen hochfunktionellen technischen Bereich und eine präzise LED-Beleuchtung vervollständigt, die jeden Winkel der Wohnung hervorhebt. Im zweiten Stock, der sich im Dachgeschoss befindet und von großem Charme ist, gibt es ein elegantes kleines Schlafzimmer, ein vielseitiges Arbeitszimmer/Abteilung mit Blick auf die untere Etage und ein zweites Doppelzimmer mit einem bezaubernden Blick auf den Dom, der eine exklusive und intime Atmosphäre schafft. Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage in allen Räumen, energieeffiziente Fenster mit Doppelverglasung und Aluminiumrollläden, die zu jeder Jahreszeit für optimalen Komfort sorgen...

 **227 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **0**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 650.000**  
 PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSES MOBILIAR



TS  
Temacasa s.r.l.s.

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3282328445



EMAIL  
temacasacentro@libero.it



ADRESSE  
corso cavallotti 139, Sanremo, imperia