

TS

Temacasa s.r.l.s.

AGENCE — SANREMO

IMPERIA — LIGURIA

# DUPLEX EXCLUSIF - PARASIO IMPERIA

€ 650.000

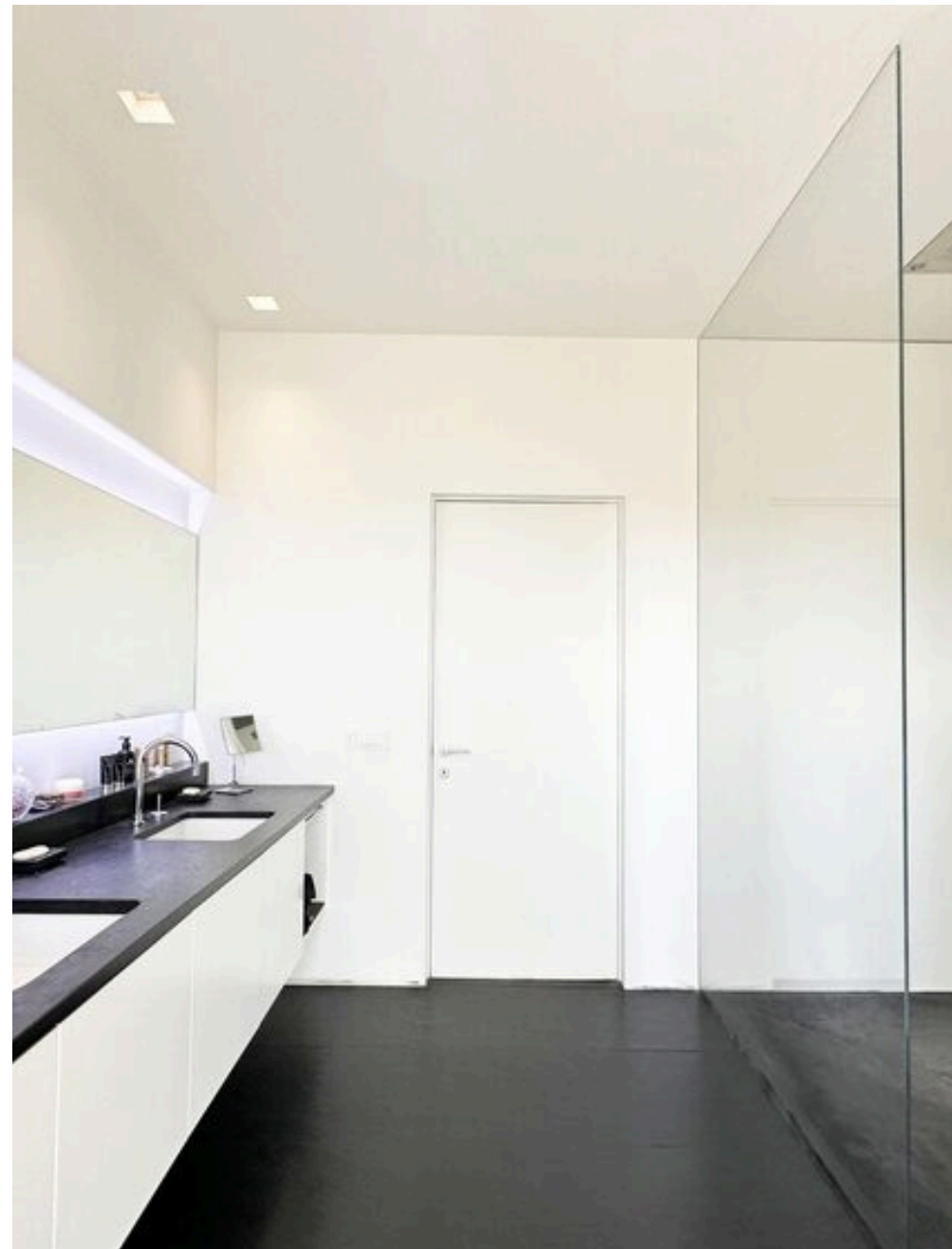
PRIX

227 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# DUPLEX EXCLUSIF - PARASIO IMPERIA


Au cœur du prestigieux centre historique de Parasio, à Imperia, dans un bâtiment historique d'époque, nous proposons à la vente un extraordinaire appartement en duplex avec une vue imprenable sur la mer et la cathédrale d'Imperia. D'une superficie de 218 m<sup>2</sup> (227 m<sup>2</sup> commercial), la propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail qui rehausse l'élégance et le confort contemporain, sans sacrifier le charme de l'architecture historique. Situé au quatrième étage sans ascenseur, le premier niveau abrite un hall d'entrée qui s'ouvre sur un vaste et lumineux espace de vie, où chaque pièce a été conçue pour offrir un maximum de fonctionnalité et de raffinement. Le bureau, le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte se caractérisent par un design raffiné et de grandes fenêtres offrant une vue spectaculaire sur la mer et la cathédrale. La chambre principale, équipée d'une salle de bains privée avec fenêtre et douche à l'italienne, offre un maximum

de confort et d'intimité. Une deuxième salle de bains avec douche à l'italienne et un balcon exclusif enrichissent encore l'offre. Les deux grands balcons, l'un donnant sur la cathédrale et l'autre sur le port d'Imperia, permettent de profiter de vues uniques dans un contexte d'une rare beauté. L'étage est complété par une zone technique très fonctionnelle et un éclairage LED précis qui met en valeur chaque coin de l'appartement. Au deuxième étage, mansardé et de grand charme, il y a une élégante petite chambre, un bureau/département polyvalent donnant sur l'étage inférieur, et une deuxième chambre double avec une vue enchanteuse sur la cathédrale, ce qui crée une atmosphère exclusive et intime. L'appartement est équipé des dernières technologies, notamment d'un système de chauffage par le sol, d'un système de climatisation dans toutes les pièces, de fenêtres à double vitrage à haut rendement énergétique et de volets en aluminium, ce qui garantit un confort idéal en toute saison...

 **227 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 650.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



TS  
Temacasa s.r.l.s.

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3282328445**



EMAIL  
**temacasacentro@libero.it**



ADRESSE  
**corso cavallotti 139, Sanremo, imperia**