



TS

Temacasa s.r.l.s.

AGÊNCIA — SANREMO

IMPERIA — LIGURIA

DUPLEX EXCLUSIVO - PARASIO IMPERIA

€ 650.000

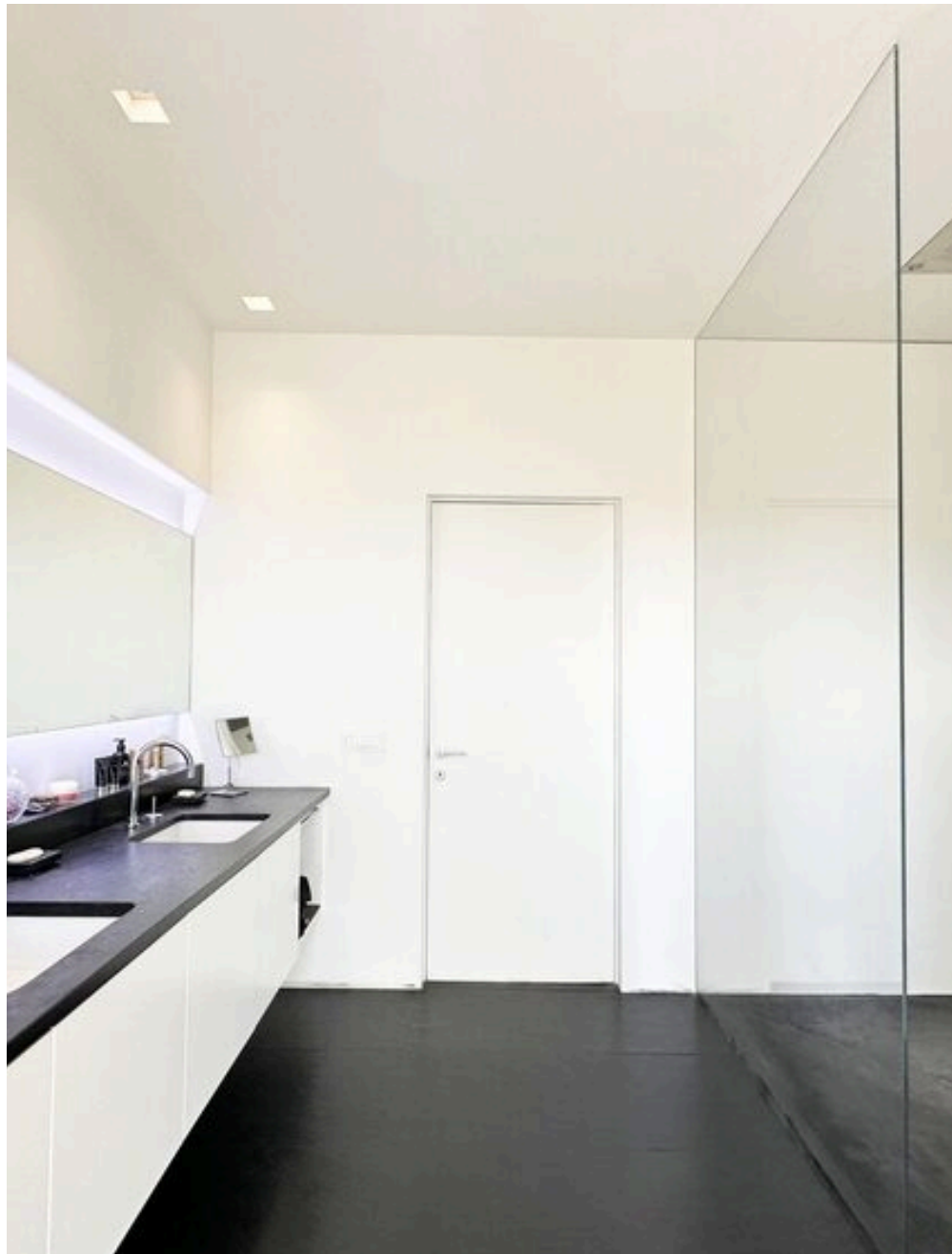
PREÇO

227 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

DUPLEX EXCLUSIVO - PARASIO IMPERIA

No coração do prestigiado centro histórico de Parasio, em Imperia, num edifício histórico de época, colocamos à venda um extraordinário apartamento duplex com vistas deslumbrantes sobre o mar e a catedral de Imperia. Com uma área útil de 218 m2 (227 m2 comerciais), a propriedade foi completamente renovada com materiais de alta qualidade e atenção aos detalhes que realçam a elegância e o conforto contemporâneo, sem sacrificar o encanto da arquitetura histórica. Localizado no quarto andar sem elevador, o primeiro nível alberga um hall de entrada que se abre para uma sala de estar ampla e luminosa, onde cada divisão foi concebida para oferecer a máxima funcionalidade e requinte. A área de estudo, a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha em plano aberto caracterizam-se por um design requintado e por grandes janelas que emolduram uma vista espetacular sobre o mar e o Duomo. O quarto principal, equipado com uma casa de banho privativa envidraçada com uma cabina de

duche, oferece o máximo conforto e privacidade. Uma segunda casa de banho com duche e uma varanda exclusiva enriquecem ainda mais a oferta. As duas grandes varandas, uma com vista para a catedral e a outra para o porto de Imperia, permitem desfrutar de vistas únicas num contexto de rara beleza. O andar é completado por uma área técnica muito funcional e uma iluminação LED precisa que valoriza cada canto do apartamento. No segundo andar, que é sótão e de grande charme, há um quarto pequeno elegante, um escritório/apartamento versátil com vista para o andar inferior e um segundo quarto duplo com uma vista encantadora para a catedral, que cria uma atmosfera exclusiva e íntima. O apartamento está equipado com a mais recente tecnologia, incluindo um sistema de aquecimento por piso radiante, ar condicionado canalizado em todas as divisões, janelas com vidros duplos energeticamente eficientes e persianas de alumínio, garantindo um conforto ideal em todas as estações...

 **227 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 650.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



MOBILIÁRIO
DE LUXO



TS
Temacasa s.r.l.s.

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3282328445



EMAIL
temacasacentro@libero.it



ENDEREÇO
corso cavallotti 139, Sanremo, imperia