



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

EMOTIONEN UND ZEITLOSES DESIGN.

€ 850.000

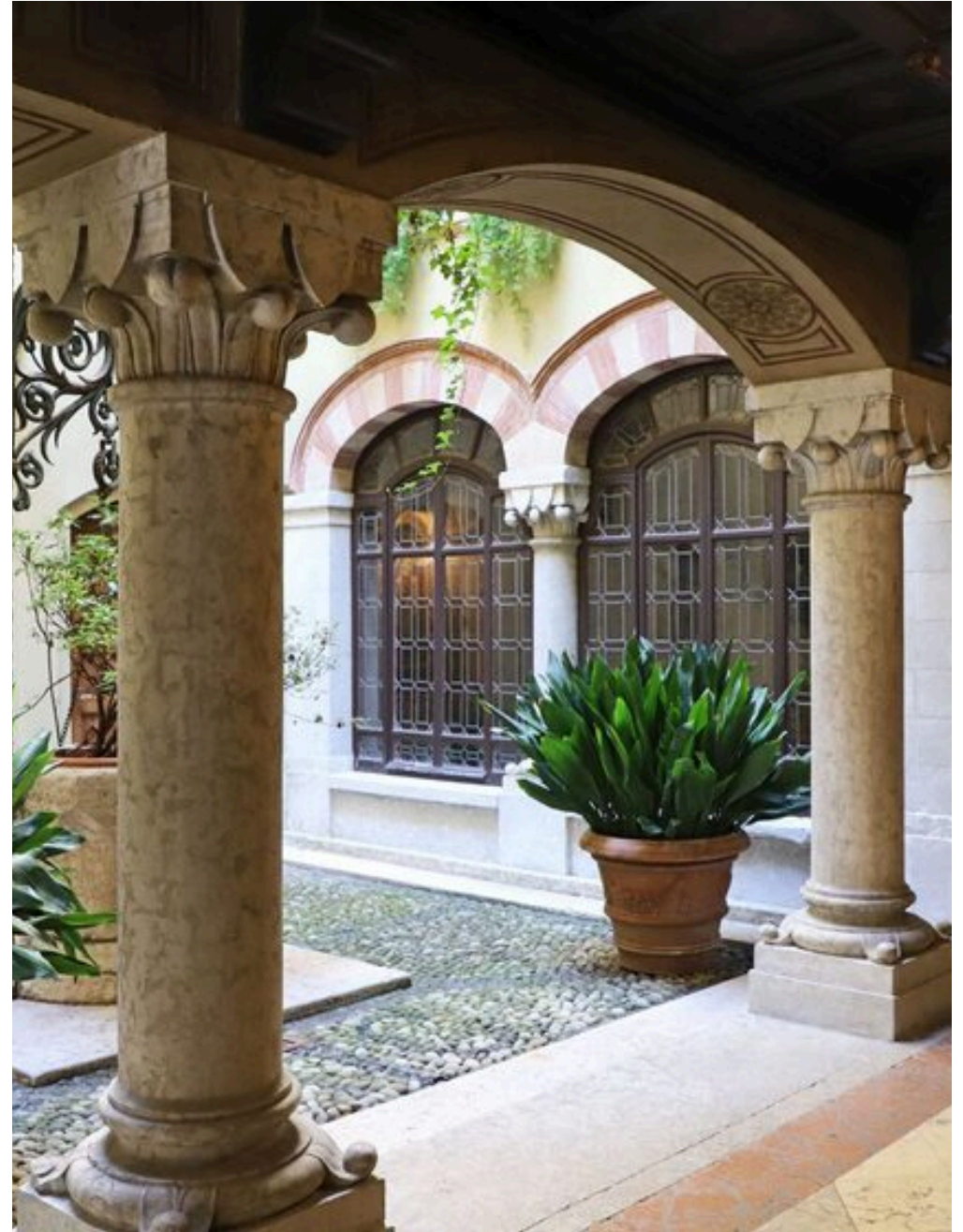
PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

EMOTIONEN UND ZEITLOSES DESIGN.

PALAZZO CORAZZA, bieten wir exklusive Mansardenwohnung von 350 qm, mit Terrasse, auf der 3. und obersten Etage, durch einen Aufzug mit Stahl-und Kristall-Struktur serviert. Innen besteht aus: Eingangshalle offen auf die großzügige Wohnzimmer mit Doppel-Volumen, durch eine "ganze Wand aus Glas mit Blick auf das Grün, gefolgt von einem anderen Wohnzimmer gewidmet TV und Gesprächsbereich, mit Zugang zum 1. Dachterrasse von 15 qm serviert. mit Blick auf die Altstadt. Geräumige Wohnküche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich besteht aus: 2 Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer, Waschküche und begehrter Kleiderschrank, zwei Bäder. Zusätzliches Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Treppe im Wohnzimmer führt zum 2. Zwischengeschoss, das als großes Arbeitszimmer genutzt wird. Das Anwesen umfasst einen praktischen Keller im Erdgeschoss und eine Doppelgarage in der Länge zu einem Preis von € 150.000,00 zusätzlich zum Preis der Wohnung. PARMA, HISTORISCHES ZENTRUM, REPUBBLIKSTRASSE, in einem historischen Gebäude, genannt "Palazzo corazza", bieten wir eine exklusive

Wohnung im dritten und obersten Stockwerk an, die von einem Aufzug bedient wird. Ein großer gemeinsamer Flur führt zum Inneren des Gebäudes, mit gemeinsamen Teilen in ausgezeichnetem Zustand. Das Gebäude wird von 2 großen Hohlräumen dominiert, die dem Ganzen Helligkeit verleihen. Die in den 1990er Jahren komplett renovierte Wohnung im obersten Stockwerk ist im Inneren auf mehrere Ebenen verteilt. Die von einer zeitlosen Ruhe umhüllten Räume sind groß und geräumig, mit warmen Farben gestaltet, die sie komfortabel und gemütlich machen. Die großen Volumina, die durch die Gestaltung hervorgehoben werden, die Kombination der Ausstattungsmaterialien, darunter die Holzdielenböden, der polierte Kalk an den Wänden, die Decken mit freiliegenden Holzbalken und alten Terrakottafliesen dazwischen sowie die Verwendung von Eisen in den Fenster- und Türrahmen und im Verbindungsgang zur Dachterrasse, die als Arbeitszimmer genutzt wird, verleihen dem gesamten Gebäude Dynamik und Charakter. Die technische Ausstattung ist komplett mit Alarmanlage, Klimaanlage und neuem Heizkessel.

 **350 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 850.000**
PREIS



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0521533841

 EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it

 ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA