



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

ÉMOTIONS ET DESIGN INTEMPOREL.

€ 850.000

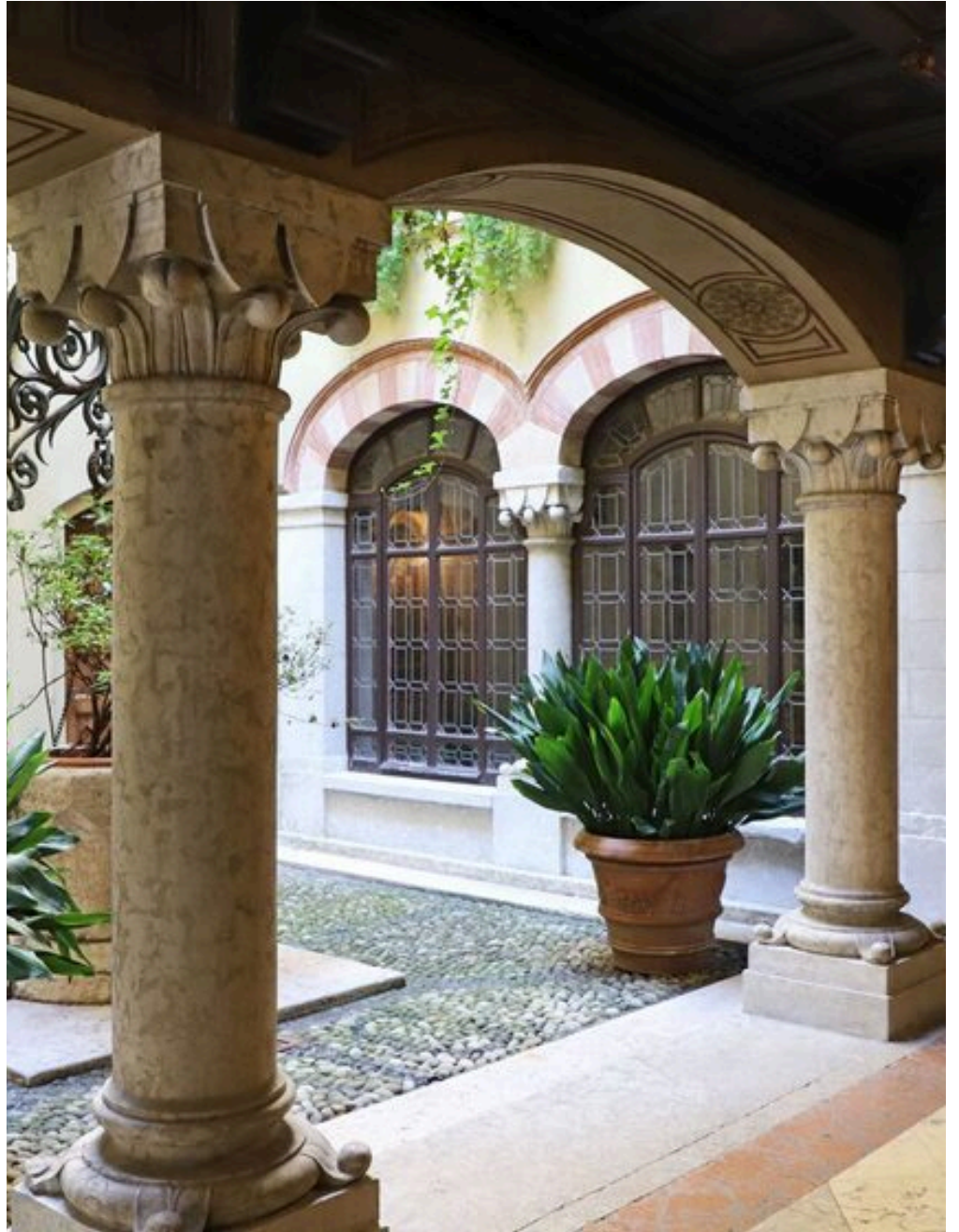
PRIX

350 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION

ÉMOTIONS ET DESIGN INTEMPOREL.

PALAZZO CORAZZA, NOUS PROPOSONS UN APPARTEMENT MANSARDED EXCLUSIF de 350 m², avec terrasse, situé au 3ème et dernier étage, desservi par un ascenseur avec structure en acier et cristal. L'intérieur se compose de : hall d'entrée ouvert sur le généreux salon avec double volume, éclairé par un "mur entier de verre donnant sur le vert, suivi d'un autre salon dédié à la télévision et à l'espace de conversation, avec accès à la 1ère terrasse sur le toit desservi par 15 m². avec vue sur la vieille ville. Cuisine spacieuse avec garde-manger et buanderie. La partie nuit se compose de : 2 chambres doubles, une chambre simple, une buanderie et un dressing, deux salles de bains. Chambre double supplémentaire avec salle de bain dédiée. Un escalier dans le salon mène à la deuxième mezzanine utilisée comme grand bureau. La propriété comprend une cave pratique au rez-de-chaussée et un double garage en longueur au prix de 150 000,00 € en plus du prix de l'appartement. PARMA, CENTRE HISTORIQUE, RUE REPUBLIQUE, dans un bâtiment historique, appelé "Palazzo corazza",

nous offrons un appartement exclusif au troisième et dernier étage, desservi par un ascenseur. Un grand couloir commun mène à l'intérieur de l'immeuble, avec des parties communes en excellent état. Le bâtiment est dominé par deux grandes cavités qui donnent de la luminosité à l'ensemble. L'appartement, entièrement rénové dans les années 1990, situé au dernier étage, est distribué intérieurement sur plusieurs niveaux. Les pièces, enveloppées d'une tranquillité intemporelle, sont grandes et spacieuses, finies avec des couleurs chaudes qui les rendent confortables et accueillantes. Les grands volumes mis en valeur par la conception, la combinaison des matériaux de finition, notamment le parquet en bois, la chaux polie sur les murs, les plafonds avec des poutres en bois apparentes et des carreaux de terre cuite anciens entre les deux, ainsi que l'utilisation du fer dans les cadres des fenêtres et des portes et dans la passerelle reliant le toit-terrasse utilisé comme bureau, confèrent à l'ensemble du bâtiment du dynamisme et du caractère.

 **350 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 850.000**
PRIX



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crstian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA