



## BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# EMOÇÕES E DESIGN INTEMPORAL.

€ 850.000

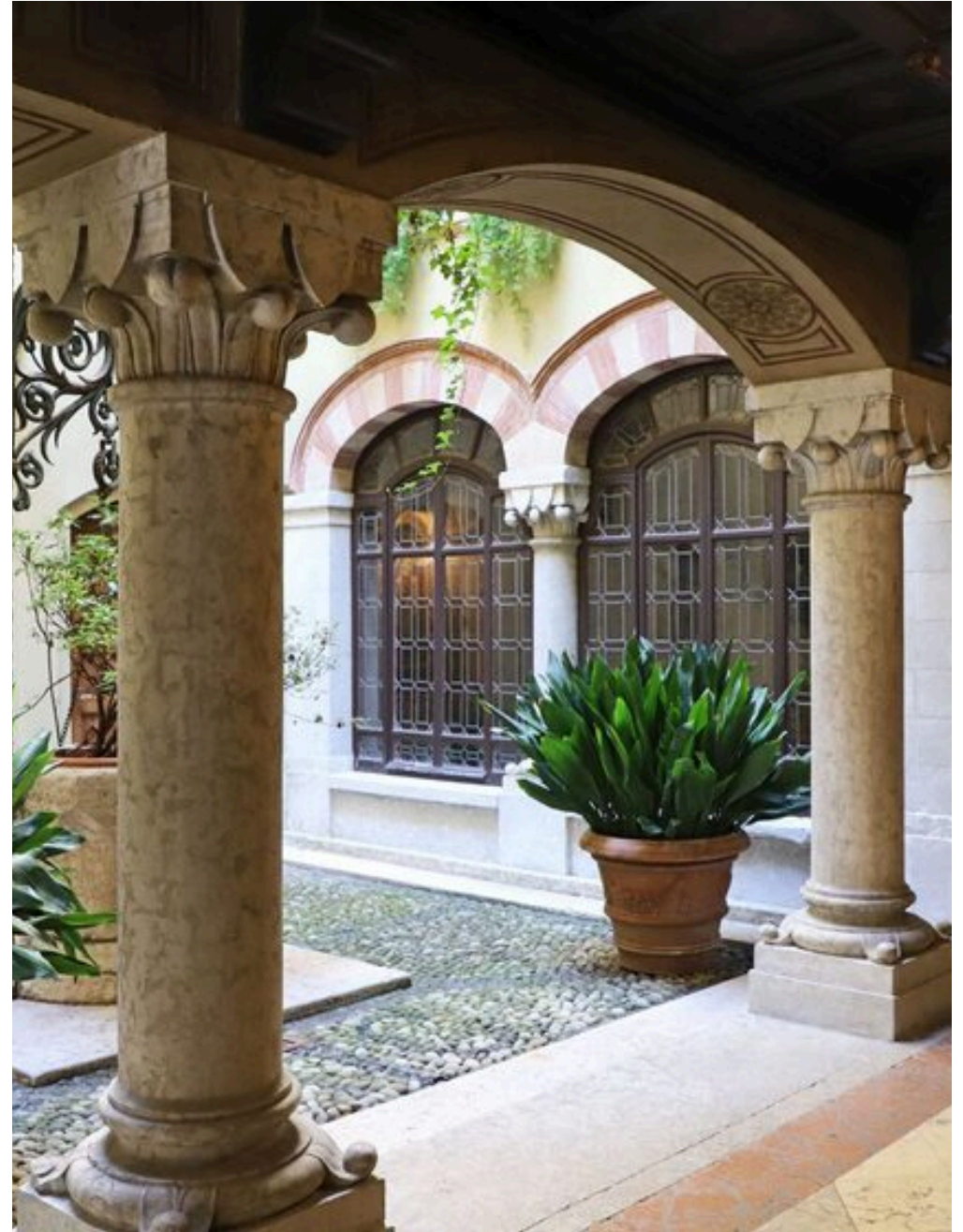
PREÇO

350 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# EMOÇÕES E DESIGN INTEMPORAL.

PALAZZO CORAZZA, PROPOMOS UM APARTAMENTO MANSARDE EXCLUSIVO de 350 m2, com terraço, localizado no 3º e último andar, servido por um elevador com estrutura de aço e cristal. O interior é composto por: hall de entrada aberto para a generosa sala de estar com duplo volume, iluminada por uma parede inteira de vidro com vista para o verde, seguida por outra sala de estar dedicada à TV e área de conversação, com acesso ao 1º terraço servido por 15 m2. com vista para a cidade velha. Cozinha espaçosa com despensa e despensa. A área de dormir é composta por: 2 quartos duplos, um quarto individual, lavanderia e roupeiro, duas casas de banho. Quarto duplo adicional com casa de banho privativa. Uma escada na sala de estar leva ao segundo mezanino usado como um grande estudo. A propriedade inclui uma adega conveniente no piso térreo e uma garagem dupla em comprimento a um preço de € 150.000,00, além do preço do apartamento. PARMA, CENTRO HISTÓRICO, REPUBLIC STREET, em edifício histórico, chamado "Palazzo corazza", oferecemos apartamento exclusivo

no terceiro e último andar, servido por um elevador. Um grande corredor comum leva ao interior do edifício, com partes comuns em excelente estado. O edifício é dominado por 2 grandes cavidades que conferem luminosidade ao conjunto. O apartamento, completamente renovado nos anos 90, situado no último andar, distribui-se internamente em vários níveis. Os quartos, envoltos numa tranquilidade intemporal, são amplos e espaçosos, com acabamentos em cores quentes que os tornam confortáveis e acolhedores. Os grandes volumes enfatizados pelo design, a combinação dos materiais de acabamento, incluindo o soalho de tábuas de madeira, a cal polida nas paredes, os tectos com vigas de madeira expostas e azulejos antigos de terracota entre elas, bem como a utilização do ferro nas caixilharias das janelas e das portas e no passadiço de ligação ao terraço utilizado como escritório, conferem a todo o edifício dinamismo e carácter. . O equipamento da instalação é completo com sistema de alarme, sistema de ar condicionado e caldeira nova.

 **350 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 850.000**  
PREÇO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**0521533841**

 EMAIL  
**crstian@baroniimmobiliare.it**

 ENDEREÇO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**