



ComproCasa Lecce

AGENTUR — LECCE

LECCE — PUGLIA

REPRÄSENTATIVES BAUERNHAUS VON 1800

€ 398.000

PREIS

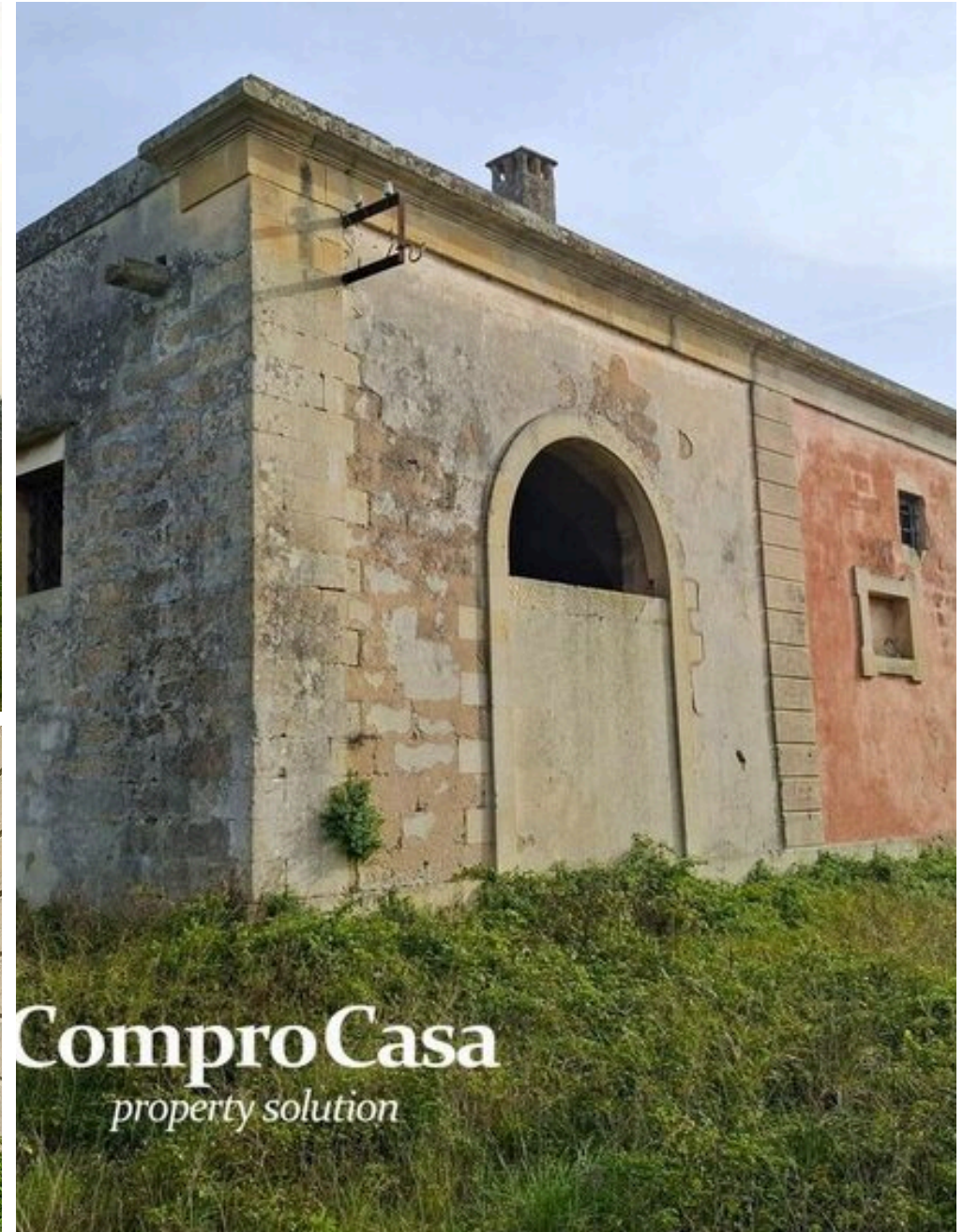
670 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

ComproCasa
property solution



BESCHREIBUNG

REPRÄSENTATIVES BAUERNHAUS VON 1800

MASSERIA CASOTTI - Die historischen Masserien des Salento sind die lebendigste Darstellung der alten Gesellschaft dieses Landes, Ausdruck der bäuerlichen Klasse, aber auch des Adels, der gegen Ende des Mittelalters die Stadt verließ, um sich auf dem Lande niederzulassen, um die Quelle seines Reichtums besser zu nutzen. So sind schöne Zeugnisse dieser fernen Welt bis in unsere Zeit überliefert: die Rede ist von der "MASSERIA CASOTTI", einem noblen ländlichen Gebäude aus dem frühen 19. Jahrhundert, das aus zwei Hauptgebäuden und einem dritten, leider im Laufe der Jahre eingestürzten, aber gut erkennbaren Gebäude besteht. Das erste Gebäude mit einer Fläche von ca. 220 Quadratmetern besteht aus 10 Räumen, die durch majestätische Stern- und Tonnengewölbe, Bögen und Arkaden und eine bequeme Treppe, die zu den oberen Terrassen mit Panoramablick auf das gesamte Anwesen führt, bereichert werden; das zweite

Gebäude mit einer Fläche von ca. 100 Quadratmetern besteht aus drei großen Räumen mit Sternengewölben und schließlich das eingestürzte Gebäude mit einer Fläche von ca. 350 Quadratmetern, das restauriert werden kann. Die gesamte Masseria liegt inmitten einer 7 Hektar großen Landschaft des Salento, die reich an mediterraner Macchia ist und größtenteils von üppigen, in voller Produktion befindlichen Olivenbäumen geschmückt wird. Die Struktur war '74 Standort eines landwirtschaftlich-touristischen Produktionskomplexes, und 2003 wurde bereits ein Tourismus-Museums-Projekt mit Hotelresidenz und angegliederten Dienstleistungen in der archäologischen Zone des antiken Rudiae vorgestellt. Dank ihrer strategischen Lage, ihrer Historizität und ihrer bedeutenden Größe ist die Masseria die ideale Lösung für den Bau von touristischen Hotelstrukturen, Unterkunftscentren und Sportuniversitätseinrichtungen.

 **670 m²**
FLÄCHE

 **—**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 398.000**
PREIS



ComproCasa Lecce

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0832231798



EMAIL
immobiliareduomolecce@gmail.com



ADRESSE
Via Leuca, 45, Lecce, Lecce