



ComproCasa Lecce

AGENCE — LECCE

LECCE — PUGLIA

# PRESTIGIEUSE FERME DE 1800

€ 398.000

PRIX

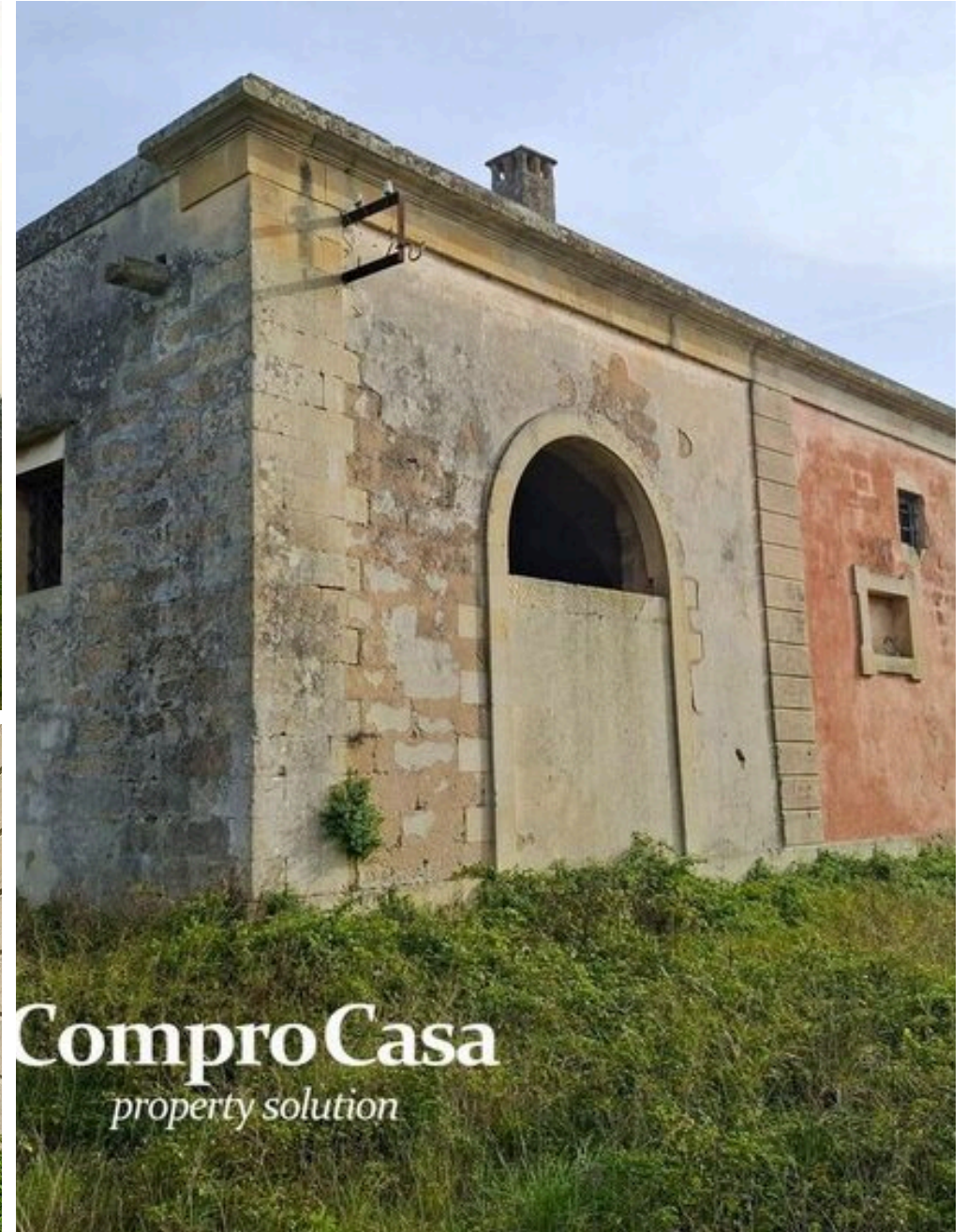
670 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

**ComproCasa**  
property solution




## DESCRIPTION

# PRESTIGIEUSE FERME DE 1800

MASSERIA CASOTTI - Les masseries historiques du Salento sont la représentation la plus vivante de l'ancienne société de cette terre, l'expression de sa classe paysanne, mais aussi de la noblesse qui, vers la fin du Moyen Âge, quitta la ville pour s'installer à la campagne, afin de mieux diriger la source de sa richesse. C'est ainsi que de beaux témoignages de ce monde lointain sont parvenus jusqu'à nous : il s'agit de la "MASSERIA CASOTTI", un noble édifice rural datant du début du XIXe siècle et composé de deux bâtiments principaux et d'un troisième, malheureusement effondré au fil des ans, mais facilement reconnaissable. Le premier bâtiment, d'une superficie d'environ 220 mètres carrés, se compose de 10 pièces enrichies de majestueuses voûtes en étoile et en berceau, d'arcs et d'arcades et d'un escalier pratique menant aux terrasses supérieures offrant une vue panoramique sur l'ensemble de la propriété.

 **670 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 —  
SDB

Le deuxième bâtiment, d'une superficie d'environ 100 mètres carrés, se compose de trois grandes pièces avec des voûtes en étoile et, enfin, le bâtiment effondré avait une superficie d'environ 350 mètres carrés qui peut être restaurée. L'ensemble de la masseria est immergé dans 7 hectares de campagne salentine, riche en maquis méditerranéen et largement agrémentée d'oliviers luxuriants en pleine production. La structure a accueilli en 1974 un complexe de production agricole et touristique et, en 2003, un projet de musée touristique avec une résidence hôtelière et des services annexes avait déjà été présenté dans la zone archéologique de l'ancienne Rudiae. Grâce à sa position stratégique, à son historicité et à ses dimensions importantes, la masseria est la solution idéale pour la construction de structures touristiques-hôtelières, de centres d'hébergement et d'installations sportives-universitaires.

 **5**  
PIÈCES

 **€ 398.000**  
PRIX



ComproCasa Lecce


## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**0832231798**

 EMAIL  
**immobiliareduomolecce@gmail.com**

 ADRESSE  
**Via Leuca, 45, Lecce, Lecce**