



ComproCasa Lecce

AGÊNCIA — LECCE

LECCE — PUGLIA

PRESTIGIADA QUINTA DE 1800

€ 398.000

PREÇO

670 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

ComproCasa
property solution



DESCRIÇÃO

PRESTIGIADA QUINTA DE 1800

MASSERIA CASOTTI - As masserie históricas do Salento são a representação mais viva da antiga sociedade desta terra, a expressão da sua classe camponesa, mas também da nobreza, que no final da Idade Média deixou a cidade para se instalar no campo, a fim de melhor orientar a fonte da sua riqueza. Assim, chegaram aos nossos dias belos testemunhos desse mundo longínquo: estamos a falar da "MASSERIA CASOTTI", uma nobre construção rural do início do século XIX, composta por dois edifícios principais e um terceiro, infelizmente desmoronado ao longo dos anos, mas facilmente reconhecível. O primeiro edifício, com cerca de 220 metros quadrados, é composto por 10 salas enriquecidas por majestosas abóbadas de estrela e de berço, arcos e arcadas e uma cómoda escadaria que conduz aos terraços superiores com vistas panorâmicas sobre toda a propriedade; o segundo

edifício, com cerca de 100 metros quadrados, é composto por três grandes salas com abóbadas de estrela e, finalmente, o edifício desmoronado tinha uma superfície de cerca de 350 metros quadrados que pode ser restaurada. Toda a masseria está imersa em 7 hectares de paisagem salentina, rica em matagal mediterrânico e amplamente embelezada por luxuriantes oliveiras em plena produção. A estrutura foi sede, em 1974, de um complexo de produção agrícola-turística e, em 2003, já tinha sido apresentado um projeto turístico-museológico com uma residência hoteleira e serviços anexos na zona arqueológica da antiga Rudiae. Graças à sua posição estratégica, à sua historicidade e à sua importante dimensão, a masseria é a solução ideal para a construção de estruturas turístico-hoteleiras, centros de alojamento e instalações desportivo-universitárias.

 **670 m²**
ÁREA

 **—**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 398.000**
PREÇO



ComproCasa Lecce

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0832231798



EMAIL
immobiliareduomolecce@gmail.com



ENDEREÇO
Via Leuca, 45, Lecce, Lecce