



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BASSACUTENA — SARDEGNA

# Bassacutena - Tempio | Historisches Haus inmitten der Natur in Gallura, Sardinien

€ 595.000

PREIS

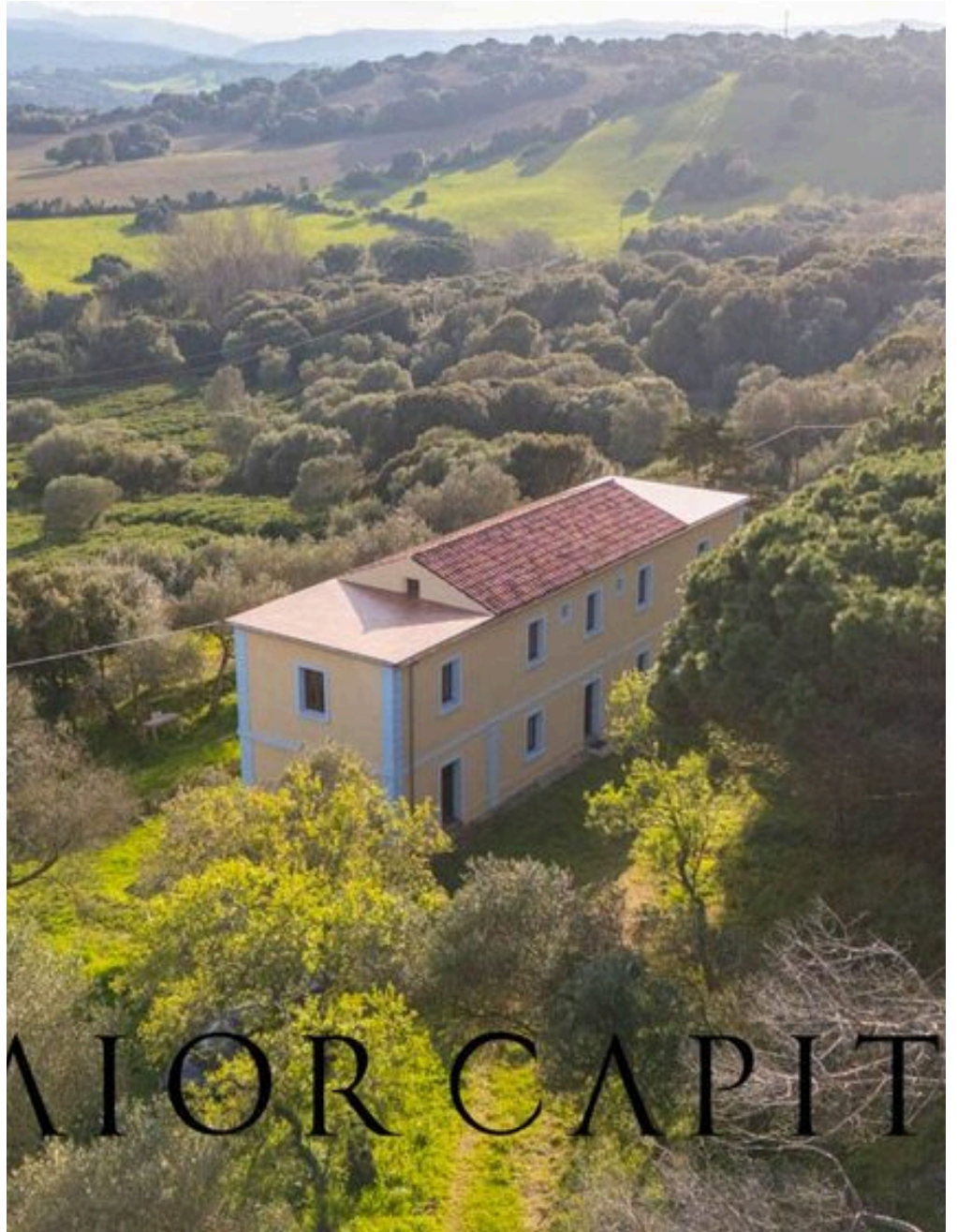
400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



# Bassacutena - Tempio | Historisches Haus inmitten der Natur in Gallura, Sardinien

Im authentischsten Herzen der Gallura, inmitten der Essenzen der mediterranen Macchia und der majestätischen, vom Wind geformten Granitfelsen, erhebt sich diese charmante historische Villa, eine wahre Oase der Ruhe in einer zeitlosen Landschaft. Das Anwesen liegt in der Nähe von Bassacutena, einem charmanten Weiler in der Gemeinde Luogosanto, und ist nur wenige Schritte von der kleinen Landkirche Santa Maria delle Grazie entfernt, einem symbolischen Ort der lokalen Tradition und eingebettet in eine Landschaft, die von der wahren ländlichen Essenz Sardinien erzählt. Diese historische Residenz verteilt sich auf drei Ebenen, für eine großzügige und funktionale Fläche: Das Erdgeschoss, bereits bewohnbar, beherbergt einen hellen Wohnbereich mit einem großen Esszimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und ein zusätzliches Bad, ideal für die Unterbringung von Gästen oder einer großen

Familie. Die zweite Etage, die derzeit fertiggestellt wird, ist für den Bau von zwei unabhängigen Wohnungen vorbereitet: eine perfekte Lösung für diejenigen, die eine rezeptive Tätigkeit oder eine raffinierte Abhängigkeit entwickeln möchten. Im Außenbereich ist das Anwesen von vier Hektar privatem Land umgeben, das durch jahrhundertealte Olivenhaine und einen üppigen Korkeichenwald gekennzeichnet ist, die absolute Privatsphäre und eine tiefe Verbindung mit der Natur garantieren. Ergänzt wird das Anwesen durch antike Stazzi" und steinerne Lagerhäuser, authentische Zeugnisse der ländlichen Architektur Galluras, die restauriert und in charmante Residenzen, Gasträume oder Umgebungen für kulturelle und kulinarische Erlebnisse umgewandelt werden können. Campo Rotondo, auch Campurritundu genannt, ist ein Mikrokosmos, in dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint: ein kleines Dorf zwischen Stille, Düften und alten Traditionen....

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 595.000**  
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**