



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BASSACUTENA — SARDEGNA

Bassacutena - Tempio | Casa histórica rodeada de naturaleza en Gallura, Cerdeña

€ 595.000

PRECIO

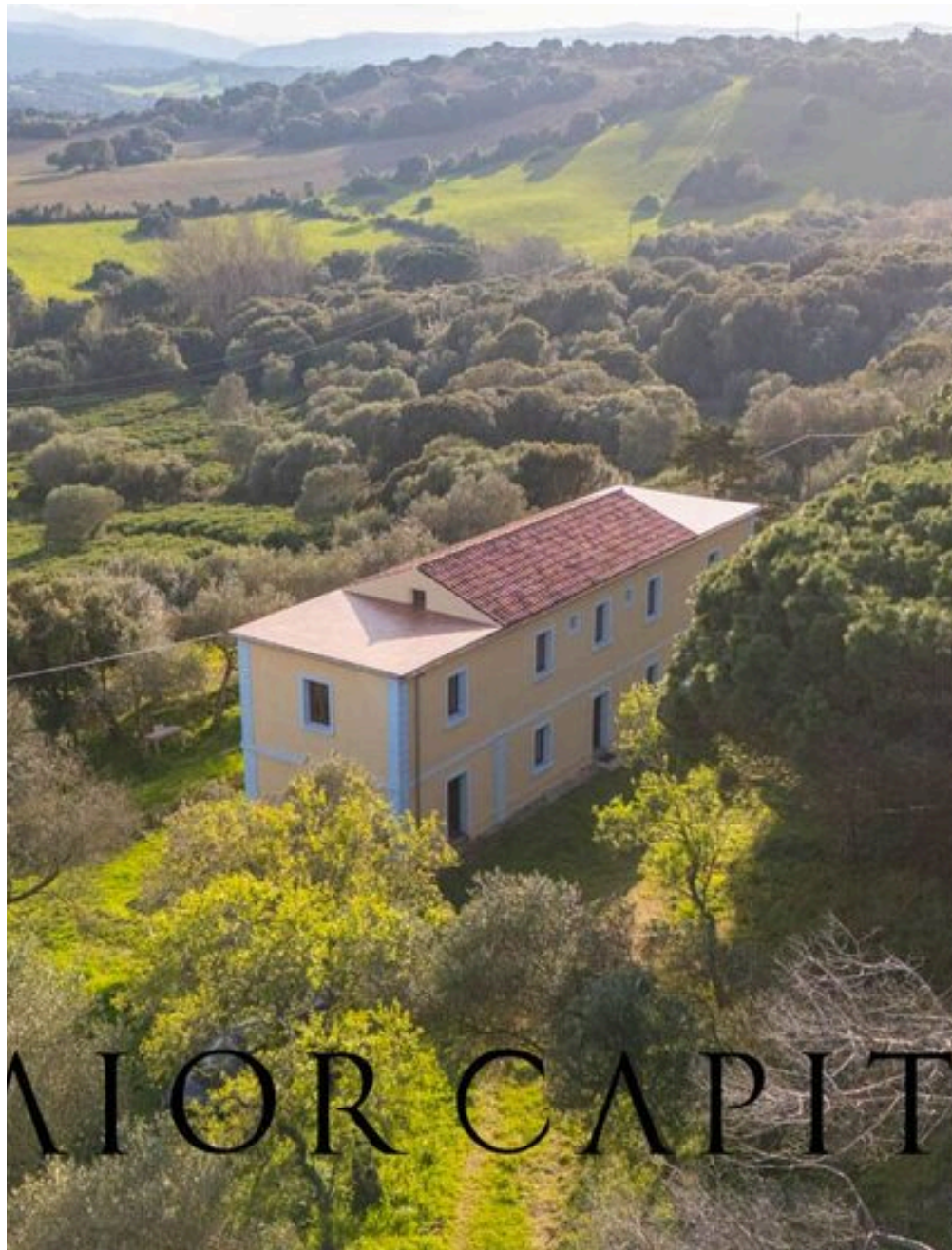
400 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Bassacutena - Tempio | Casa histórica rodeada de naturaleza en Gallura, Cerdeña

En el corazón más auténtico de Gallura, entre las esencias del maquis mediterráneo y majestuosas rocas de granito modeladas por el viento, se alza esta encantadora villa histórica, un verdadero oasis de tranquilidad enclavado en un paisaje atemporal. Situada en las proximidades de Bassacutena, una encantadora aldea del municipio de Luogosanto, la propiedad se encuentra a pocos pasos de la pequeña iglesia rural de Santa María delle Grazie, un lugar simbólico de la tradición local e inmerso en un paisaje que relata la verdadera esencia rural de Cerdeña. Esta residencia histórica se distribuye en tres niveles, para una superficie generosa y funcional: La planta baja, ya habitable, alberga una luminosa zona de estar con un gran comedor, cocina independiente y cuarto de baño. La primera planta incluye cuatro dormitorios y un cuarto de baño adicional, ideales para alojar a invitados o a una familia numerosa. La segunda planta, actualmente

por terminar, está preparada para la construcción de dos pisos independientes: una solución perfecta para quienes deseen desarrollar una actividad receptiva o una dependencia refinada. En el exterior, la propiedad está rodeada por cuatro hectáreas de terreno privado, caracterizado por olivares centenarios y un frondoso bosque de alcornoques, que garantizan una privacidad absoluta y una profunda conexión con la naturaleza. La finca se completa con antiguos "stazzi" y almacenes de piedra, auténticos testimonios de la arquitectura rural de Gallura, que ofrecen la oportunidad de ser restaurados y transformados en encantadoras residencias, espacios de hospitalidad o entornos dedicados a experiencias culturales y enogastronómicas. Campo Rotondo, también conocido localmente como Campurritundu, es un microcosmos donde el tiempo parece ralentizarse: un pequeño pueblo suspendido entre silencios, perfumes y tradiciones ancestrales...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 595.000**
PRECIO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari