

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BASSACUTENA — SARDEGNA

Bassacutena - Tempio | Maison historique en pleine nature à Gallura, Sardaigne

€ 595.000

PRIX

400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Bassacutena - Tempio | Maison historique en pleine nature à Gallura, Sardaigne

Dans le cœur le plus authentique de la Gallura, entre les essences du maquis méditerranéen et les majestueux rochers de granit façonnés par le vent, se dresse cette charmante villa historique, véritable oasis de tranquillité dans un paysage intemporel. Située à proximité de Bassacutena, un charmant hameau de la municipalité de Luogosanto, la propriété n'est qu'à quelques pas de la petite église de campagne de Santa Maria delle Grazie, un lieu symbolique de la tradition locale et immergé dans un paysage qui raconte la véritable essence rurale de la Sardaigne. Cette résidence historique est répartie sur trois niveaux, pour une surface généreuse et fonctionnelle : Le rez-de-chaussée, déjà habitable, accueille un espace de vie lumineux avec une grande salle à manger, une cuisine séparée et une salle de bains. Le premier étage comprend quatre chambres et une salle de bains supplémentaire, idéales pour accueillir des invités ou une grande famille. Le deuxième étage,

en cours d'achèvement, est préparé pour la construction de deux appartements indépendants : une solution parfaite pour ceux qui souhaitent développer une activité réceptive ou une dépendance raffinée. À l'extérieur, la propriété est entourée de quatre hectares de terrain privé, caractérisé par des oliviers séculaires et une luxuriante forêt de chênes-lièges, qui garantissent une intimité absolue et un lien profond avec la nature. Le domaine est complété par d'anciens "stazzi" et entrepôts en pierre, authentiques témoignages de l'architecture rurale de la Gallura, qui offrent la possibilité d'être restaurés et transformés en résidences de charme, en espaces d'hospitalité ou en environnements dédiés aux expériences culturelles et œnogastronomiques. Campo Rotondo, également connu localement sous le nom de Campurritundu, est un microcosme où le temps semble ralentir : un petit village suspendu entre les silences, les parfums et les traditions ancestrales...

 **400 m²**
SURFACE

 **4**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 595.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari