



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BASSACUTENA — SARDEGNA

Bassacutena - Tempio | Casa histórica rodeada pela natureza em Gallura, Sardenha

€ 595.000

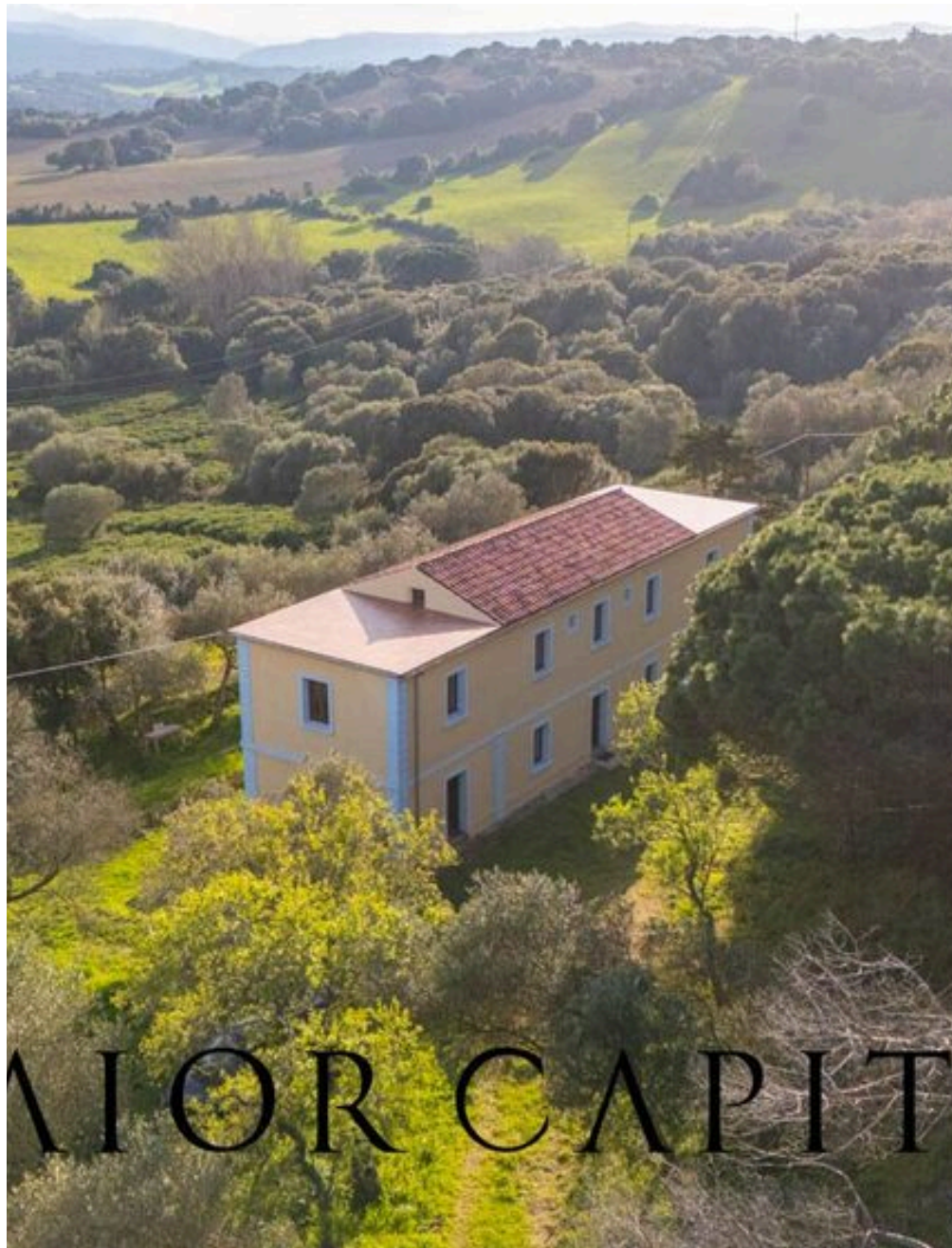
PREÇO

400 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Bassacutena - Tempio | Casa histórica rodeada pela natureza em Gallura, Sardenha

No coração mais autêntico de Gallura, entre as essências do maquis mediterrânico e as majestosas rochas de granito moldadas pelo vento, ergue-se esta encantadora villa histórica, um verdadeiro oásis de tranquilidade numa paisagem intemporal. Situada nas imediações de Bassacutena, uma encantadora aldeia no município de Luogosanto, a propriedade fica a poucos passos da pequena igreja rural de Santa Maria delle Grazie, um lugar simbólico da tradição local e imerso num cenário que fala da verdadeira essência rural da Sardenha. Esta residência histórica está distribuída por três níveis, para uma superfície generosa e funcional: O rés do chão, já habitável, alberga uma área de estar luminosa com uma grande sala de jantar, cozinha separada e casa de banho. O primeiro andar inclui quatro quartos e uma casa de banho adicional, ideal para acomodar hóspedes ou uma família numerosa. O segundo andar, atualmente em fase de

conclusão, está preparado para a construção de dois apartamentos independentes: uma solução perfeita para quem deseja desenvolver uma atividade recetiva ou uma dependência requintada. No exterior, a propriedade está rodeada por quatro hectares de terreno privado, caracterizado por olivais centenários e um luxuriante montado de sobreiro, que garantem uma privacidade absoluta e uma profunda ligação com a natureza. A propriedade é completada por antigos 'stazzi' e armazéns de pedra, testemunhos autênticos da arquitetura rural da Gallura, que oferecem a oportunidade de serem restaurados e transformados em residências encantadoras, espaços de hospitalidade ou ambientes dedicados a experiências culturais e gastronómicas e vinícolas. Campo Rotondo, também conhecido localmente como Campurritundu, é um microcosmos onde o tempo parece abrandar: uma pequena aldeia suspensa entre silêncios, perfumes e tradições ancestrais...

 **400 m²**
ÁREA

 **4**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 595.000**
PREÇO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari