



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

TEMPIO PAUSANIA — SARDEGNA

# Templo | Bassacutena - Campo Rotondo | Histórica casa de campo rodeada de naturaleza

€ 595.000

PRECIO

400 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Templo | Bassacutena - Campo Rotondo | Histórica casa de campo rodeada de naturaleza

En el auténtico corazón de Gallura, entre el maquis mediterráneo, las imponentes rocas de granito y el lento ritmo de la naturaleza, ofrecemos en venta un edificio histórico, un oasis de tranquilidad inmerso en un paisaje intemporal. Nos encontramos cerca de Bassacutena, una aldea del municipio de Luogosanto, a poca distancia de la encantadora iglesia rural de Santa María delle Grazie, famosa por su fiesta tradicional y situada en un entorno que sigue contando la verdadera historia de la vida rural en Gallura. La propiedad se distribuye en tres niveles y ofrece espacios amplios y luminosos, con una zona de estar ya habitable en la planta baja y cuatro dormitorios en la primera planta. La segunda, actualmente por terminar, ya está preparada para albergar dos pisos independientes, una solución perfecta para quienes deseen personalizar las estancias o pensar en un futuro destino receptivo. Alrededor de la vivienda

hay cuatro hectáreas de terreno rico en olivares y un espeso bosque de alcornoques, que envuelven la propiedad en una atmósfera de tranquilidad y privacidad. La propiedad también incluye antiguos stazzi y almacenes de piedra, testimonios de la tradición de Gallura, que pueden restaurarse y transformarse en espacios habitables, ambientes receptivos o lugares dedicados a la enogastronomía y a las experiencias culturales. Campo Rotondo/Campurritundu es una pequeña aldea donde se respira la Cerdeña más genuina, hecha de tradiciones milenarias, aromas de la maquia mediterránea y vistas esculpidas por el viento. En este rincón de paz, el tiempo parece pasar más despacio, pero la ubicación de la finca permite llegar en pocos minutos a las playas salvajes de Rena Majore, que se hicieron famosas como telón de fondo de la película La Sirenita, y a Porto Pollo, destino ideal para los amantes de los deportes náuticos...

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 595.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS

EDIFICIO  
HISTÓRICO

MÁS DE 5  
HABITACIONES

POSICIÓN  
EXCLUSIVA

TERRENO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**