



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

TEMPIO PAUSANIA — SARDEGNA

Temple | Bassacutena - Campo Rotondo | Maison de campagne historique entourée de nature

€ 595.000

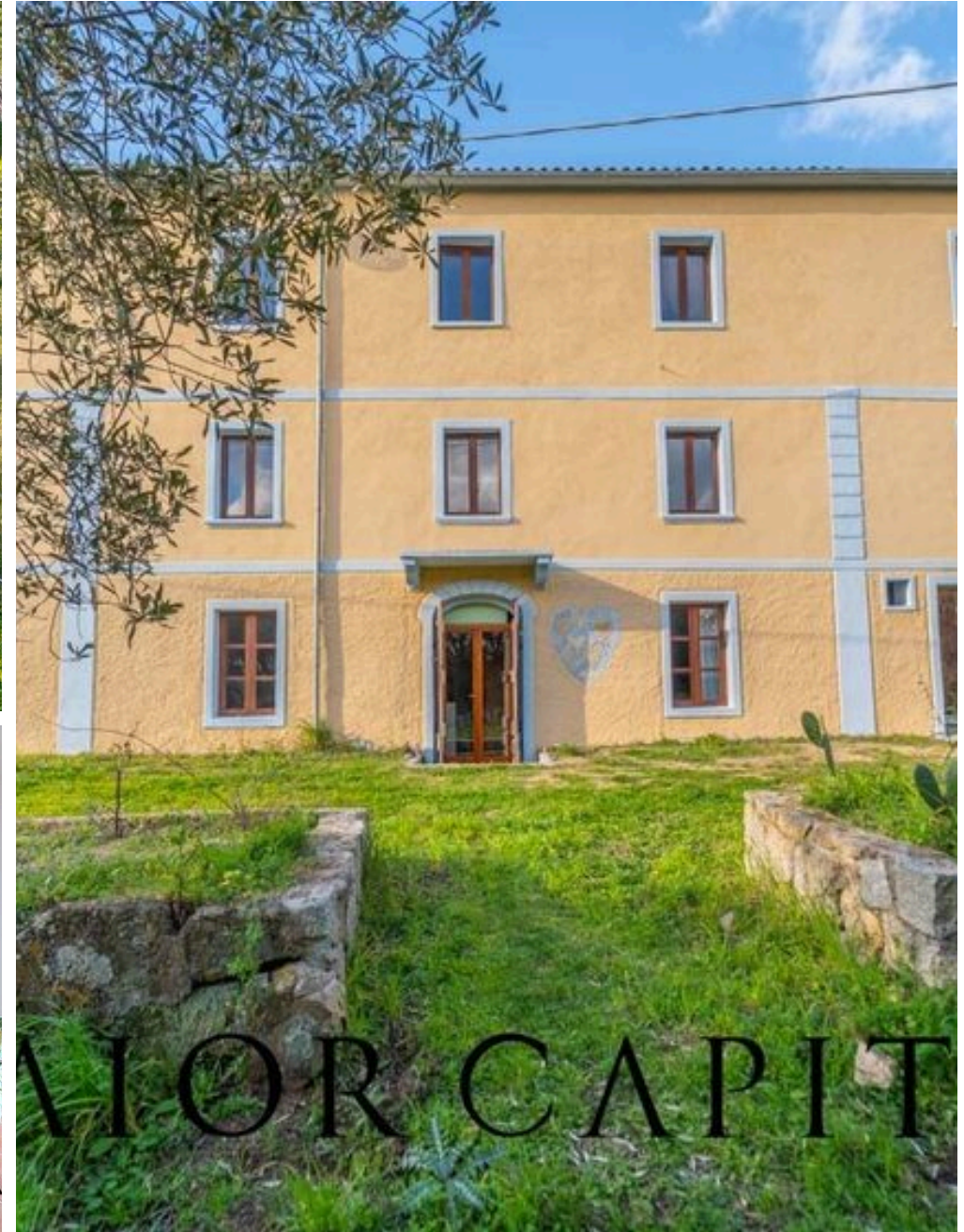
PRIX

400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Temple | Bassacutena - Campo Rotondo | Maison de campagne historique entourée de nature


Dans le cœur authentique de la Gallura, entre le maquis méditerranéen, les imposants rochers de granit et le rythme lent de la nature, nous proposons à la vente un bâtiment historique, une oasis de tranquillité immergée dans un paysage intemporel. Nous nous trouvons près de Bassacutena, un hameau de la commune de Luogosanto, à quelques pas de la suggestive église de campagne de Santa Maria delle Grazie, célèbre pour sa fête traditionnelle et située dans un cadre qui raconte encore la véritable histoire de la vie rurale en Gallura. La propriété est répartie sur trois niveaux et offre des espaces spacieux et lumineux, avec une zone de vie déjà habitable au rez-de-chaussée et quatre chambres à coucher au premier étage. Le second, en cours d'achèvement, est déjà aménagé pour accueillir deux appartements indépendants, une solution parfaite pour ceux qui souhaitent personnaliser les pièces ou penser à une future destination réceptive. Autour de la demeure

se trouvent quatre hectares de terrain riches en oliviers et une épaisse forêt de chênes-lièges, qui enveloppent la propriété dans une atmosphère de tranquillité et d'intimité. La propriété comprend également d'anciens stazzi et entrepôts en pierre, témoignages de la tradition de la Gallura, qui peuvent être restaurés et transformés en espaces de vie, environnements réceptifs ou lieux dédiés à la gastronomie et aux expériences culturelles. Campo Rotondo/Campurritundu est un petit hameau où l'on peut respirer la Sardaigne la plus authentique, faite de traditions séculaires, de senteurs du maquis méditerranéen et de panoramas sculptés par le vent. Dans ce coin de paix, le temps semble s'écouler plus lentement, mais la situation du domaine permet de rejoindre en quelques minutes les plages sauvages de Rena Majore, devenues célèbres pour avoir servi de décor au film La Petite Sirène, et Porto Pollo, destination idéale pour les amateurs de sports nautiques...

 **400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 595.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



PLUS DE 5
PIÈCES



POSITION
EXCLUSIVE



TERRAIN



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari