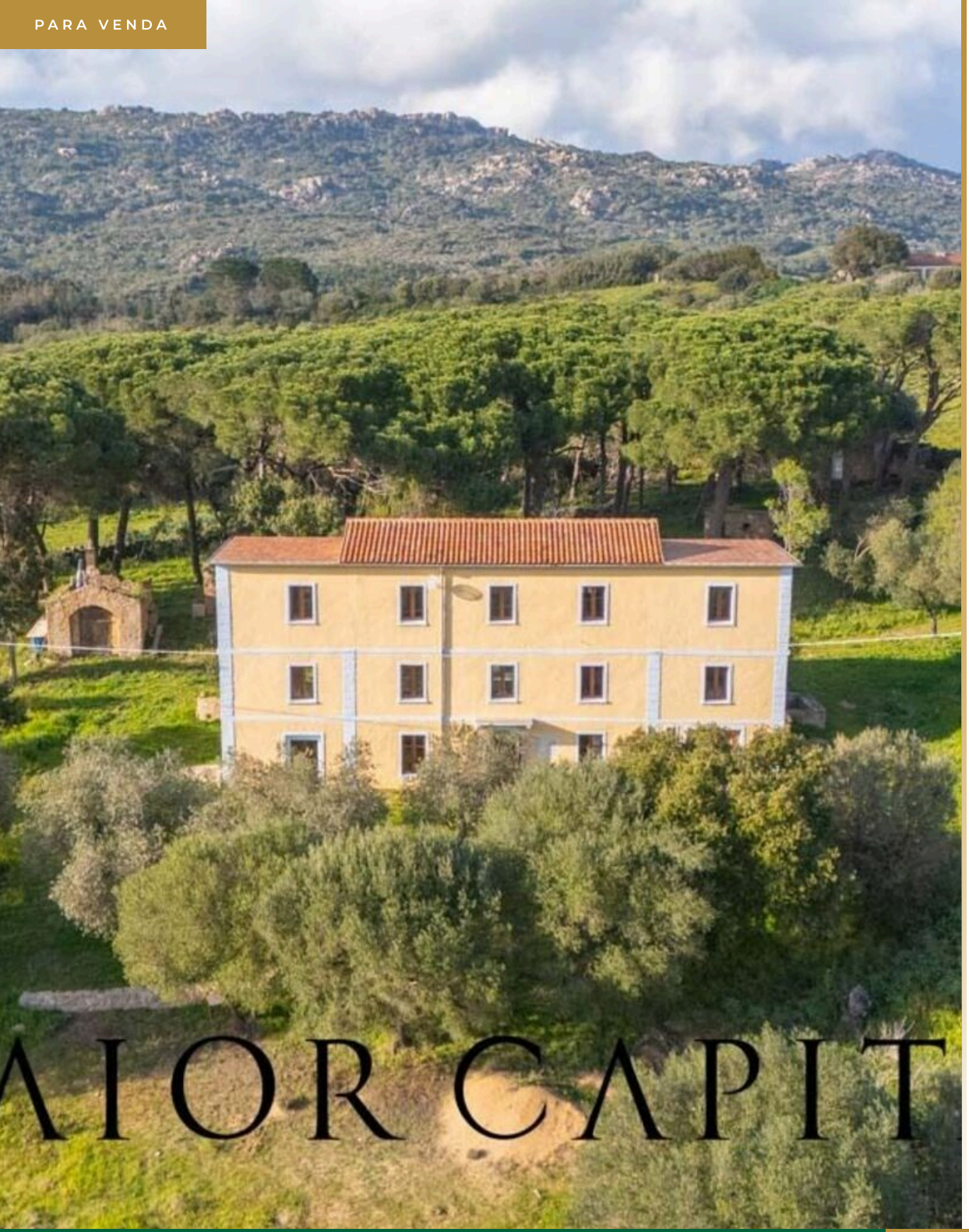
PARA VENDA



MAIOR CAPITAL

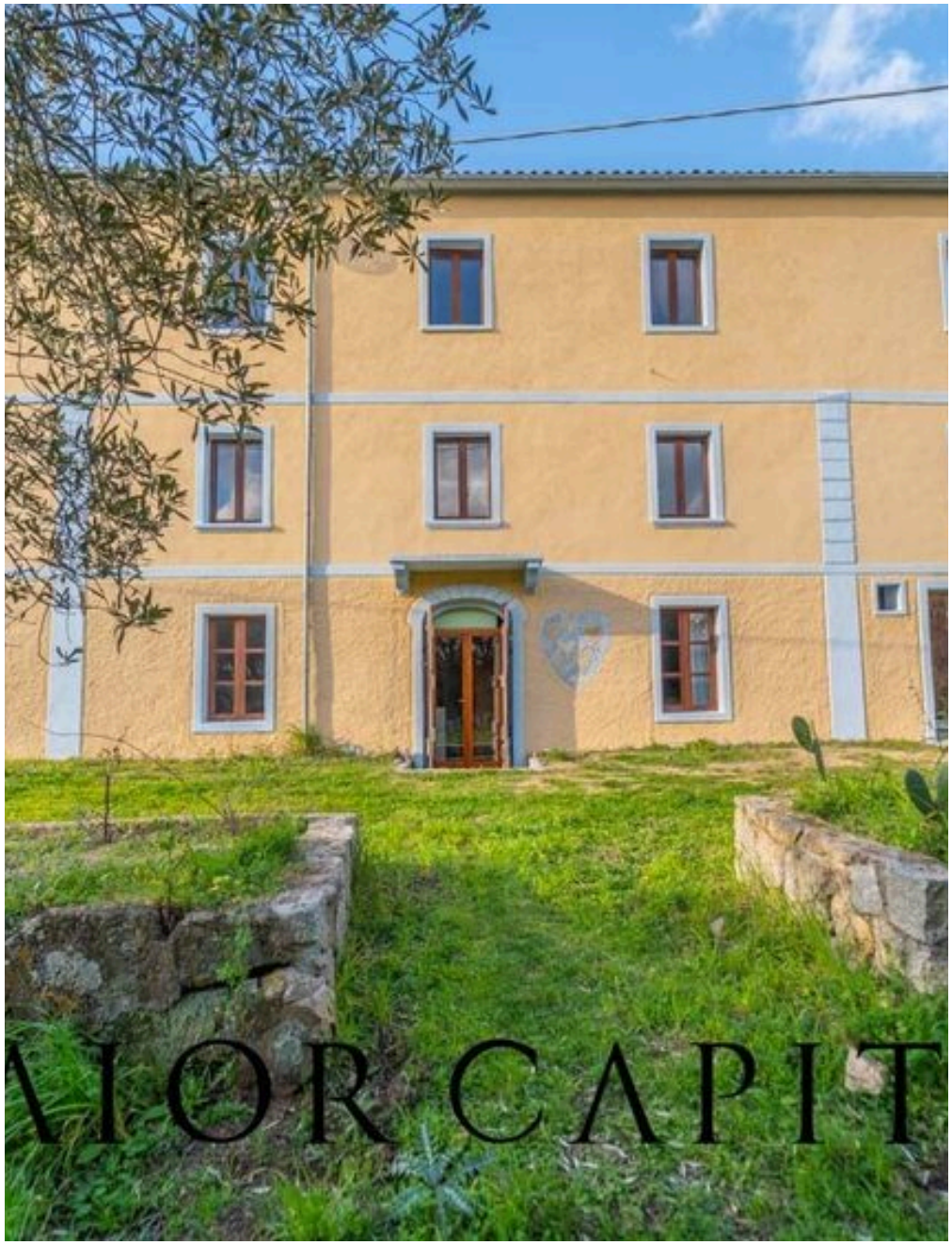
Maior Capital srl
AGÊNCIA — BUDONI

TEMPIO PAUSANIA — SARDEGNA

Templo | Bassacutena - Campo Rotondo | Casa de campo histórica rodeada pela natureza

€ 595.000	400 m²	5
PREÇO	METROS QUADRADOS	QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Templo | Bassacutena - Campo Rotondo | Casa de campo histórica rodeada pela natureza

No autêntico coração da Gallura, entre os maquis mediterrânicos, as imponentes rochas graníticas e o ritmo lento da natureza, colocamos à venda um edifício histórico, um oásis de tranquilidade imerso numa paisagem intemporal. Estamos localizados perto de Bassacutena, uma aldeia do município de Luogosanto, a uma curta distância da encantadora igreja rural de Santa Maria delle Grazie, famosa pela sua festa tradicional e inserida num cenário que ainda conta a verdadeira história da vida rural em Gallura. A propriedade está distribuída por três níveis e oferece espaços amplos e luminosos, com uma área de estar já habitável no rés do chão e quatro quartos no primeiro andar. O segundo, atualmente em fase de conclusão, já está preparado para acomodar dois apartamentos independentes, uma solução perfeita para quem deseja personalizar os quartos ou pensar num futuro destino de acolhimento. Em redor da habitação existem quatro hectares de terreno rico em olivais e um denso montado de sobro, que envolvem a propriedade numa atmosfera de tranquilidade e privacidade. A propriedade inclui ainda antigos stazzi e armazéns de pedra, testemunhos da tradição Gallura, que podem ser restaurados e transformados em espaços de convívio, ambientes receptivos ou locais dedicados à gastronomia e ao vinho e a experiências culturais. Campo Rotondo/Campurritundu é uma pequena aldeia onde se respira a Sardenha mais genuína, feita de tradições seculares, dos aromas do maquis mediterrânico e de vistas esculpidas pelo vento. Neste recanto de paz, o tempo parece passar mais devagar, mas a localização da propriedade permite chegar em poucos minutos às praias selvagens de Rena Majore, que se tornou famosa como cenário do filme A Pequena Sereia, e de Porto Pollo, um destino ideal para os entusiastas dos desportos aquáticos....

400 m²
ÁREA

5
QUARTOS

4
CASAS DE BANHO

€ 595.000
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

- ESPAÇOS AMPLOS
- EDIFÍCIO HISTÓRICO
- MAIS DE 5 QUARTOS
- POSIÇÃO EXCLUSIVA
- TERRENO

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

TELEFONE
07841828729

EMAIL
global@maiorcapital.com

ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari