



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENCE — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Penthouse de prestige au cœur du parc d' Abano Terme

**€ 501.000**

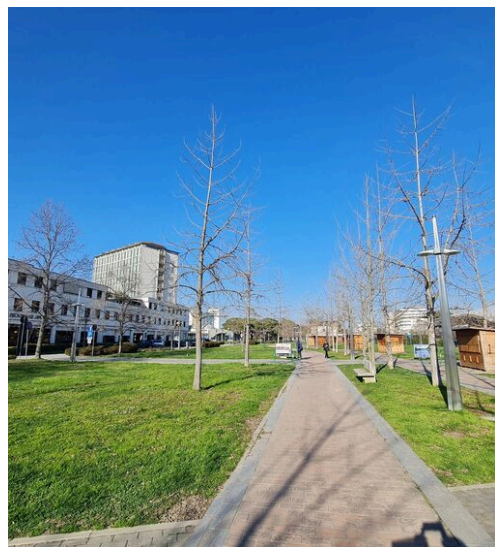
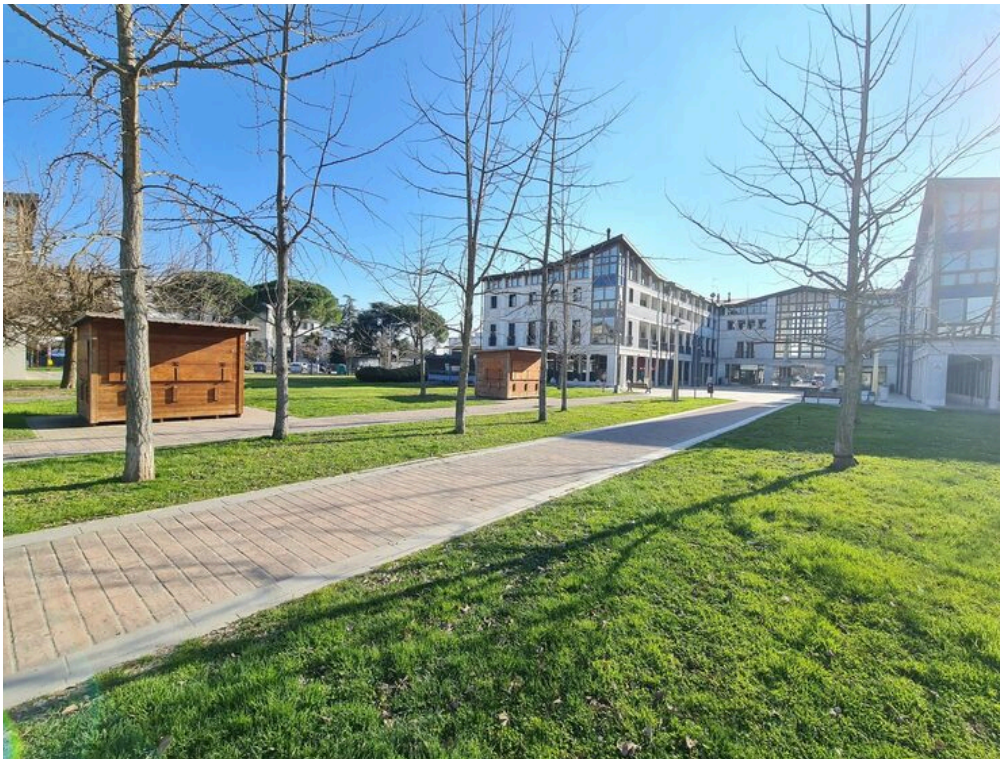
PRIX

**200 m<sup>2</sup>**

MÈTRES CARRÉS

**5**

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Penthouse de prestige au cœur du parc d'Abano Terme


Découvrez l'élégance contemporaine et l'exclusivité de ce PENTHOUSE, situé dans l'une des zones les plus prestigieuses d'Abano Terme, avec une vue spectaculaire sur le Parc Thermal Urbain. Cette propriété aux caractéristiques uniques représente un authentique joyau immobilier, qui allie un design raffiné à un confort inégalé. Les grands espaces, bien distribués sur environ 200 m<sup>2</sup>, sont mis en valeur par la parfaite exposition au soleil qui caractérise chaque pièce. L'entrée s'ouvre sur le confortable séjour, qui donne sur une terrasse avec vue panoramique sur le parc, offrant un espace idéal pour les moments de détente. Un élégant couloir, enrichi d'armoires sur mesure, mène à la chambre principale avec de grandes fenêtres offrant une vue charmante sur le parc, à une deuxième chambre meublée aux dimensions généreuses et à la salle de bains principale avec fenêtre, équipée des meilleurs confort. Un escalier en bois raffiné avec balustrade en verre mène à l'étage mansardé, où l'on respire une atmosphère accueillante et sophistiquée. L'espace de vie spacieux est enrichi d'une cheminée

suspendue et de grandes fenêtres offrant une vue enchanteuse et unique sur le Parc Urbain. Au niveau des combles, on trouve également une cuisine séparée, équipée, idéale pour les amateurs de cuisine, ainsi qu'une salle à manger avec un balcon privé. Ce niveau est complété par une buanderie fonctionnelle qui simplifie les tâches ménagères quotidiennes, une deuxième salle de bain importante et une chambre/bureau meublée, parfaite pour satisfaire les différents besoins de la famille. La propriété dispose de deux garages en sous-sol, avec des portes basculantes motorisées et accessibles directement de l'intérieur de l'immeuble par un ascenseur, un avantage particulièrement apprécié dans les zones urbaines. Les commodités modernes ne manquent pas : chauffage autonome, air conditionné canalisé pour garantir un climat parfait à tout moment, parquet en bois fin enrichissant chaque pièce, porte blindée et système d'alarme. L'appartement fait partie d'un complexe résidentiel prestigieux, situé dans une position stratégique, à quelques pas de la zone piétonne d'Abano Terme...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 501.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



PARC



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova