



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGÊNCIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Penthouse de prestígio no coração do Parque de Abano Terme

€ 501.000

PREÇO

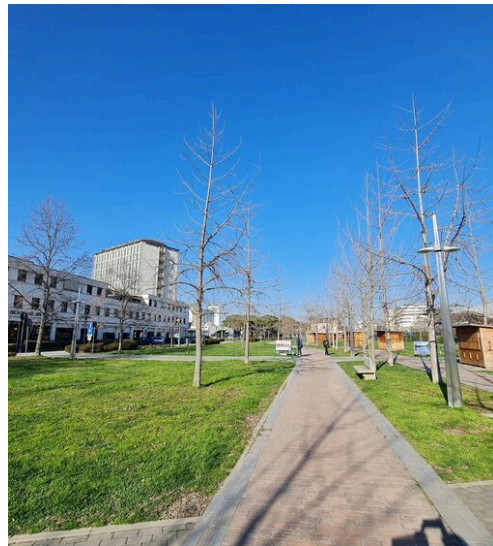
200 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# Penthouse de prestígio no coração do Parque de Abano Terme

Descubra a elegância contemporânea e a exclusividade desta PENTHOUSE, situada numa das zonas mais prestigiadas de Abano Terme, com uma vista espetacular sobre o Parque Termal Urbano. Esta propriedade com características únicas representa uma autêntica joia imobiliária, que combina um design refinado e um conforto inigualável. Os espaços amplos, bem distribuídos por cerca de 200 m<sup>2</sup>, são valorizados pela perfeita exposição solar que caracteriza cada divisão. A entrada abre-se para a confortável sala de estar, que se debruça sobre um terraço com vista panorâmica para o parque, oferecendo um espaço ideal para momentos de descontração. Um elegante corredor, enriquecido por roupeiros feitos à medida, conduz ao quarto principal com grandes janelas com uma vista encantadora para o parque, a um segundo quarto mobilado de dimensões generosas e à casa de banho principal com janela, equipada com os melhores confortos. Uma refinada escadaria de madeira com balaustrada de vidro conduz ao sótão, onde se respira uma atmosfera acolhedora e sofisticada. A espaçosa sala de estar é enriquecida por

uma lareira suspensa e por grandes janelas que oferecem uma vista encantadora e única sobre o Parque Urbano. No piso do sótão existe ainda uma cozinha separada, equipada à medida e com electrodomésticos, ideal para os amantes da gastronomia, e uma zona de refeições com varanda privativa. Completam este nível uma lavandaria funcional que simplifica as tarefas domésticas diárias, uma segunda casa de banho importante e um quarto/estudo mobilado, perfeito para satisfazer diferentes necessidades familiares. A propriedade tem duas garagens na cave, com portas motorizadas e acessíveis diretamente a partir do interior do edifício por elevador, uma vantagem particularmente apreciada em zonas urbanas. As comodidades modernas não faltam: aquecimento autónomo, ar condicionado canalizado para garantir um clima perfeito em todos os momentos, pisos de madeira preciosa que enriquecem todas as divisões, porta blindada e sistema de alarme. O apartamento faz parte de um complexo residencial de prestígio, localizado numa posição estratégica, a poucos passos da zona pedonal de Abano Terme....

 **200 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 501.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CONFORTÁVEL PARQUE  
PARA OS  
SERVIÇOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÂMICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**+390498666706**



EMAIL  
**info@jappelli.it**



ENDEREÇO  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**