PARA VENDA

MAIOR CAPITAL

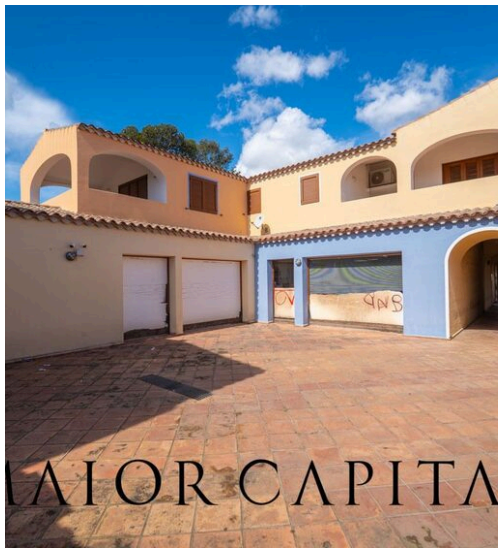
Maior Capital srl
AGÊNCIA — BUDONI

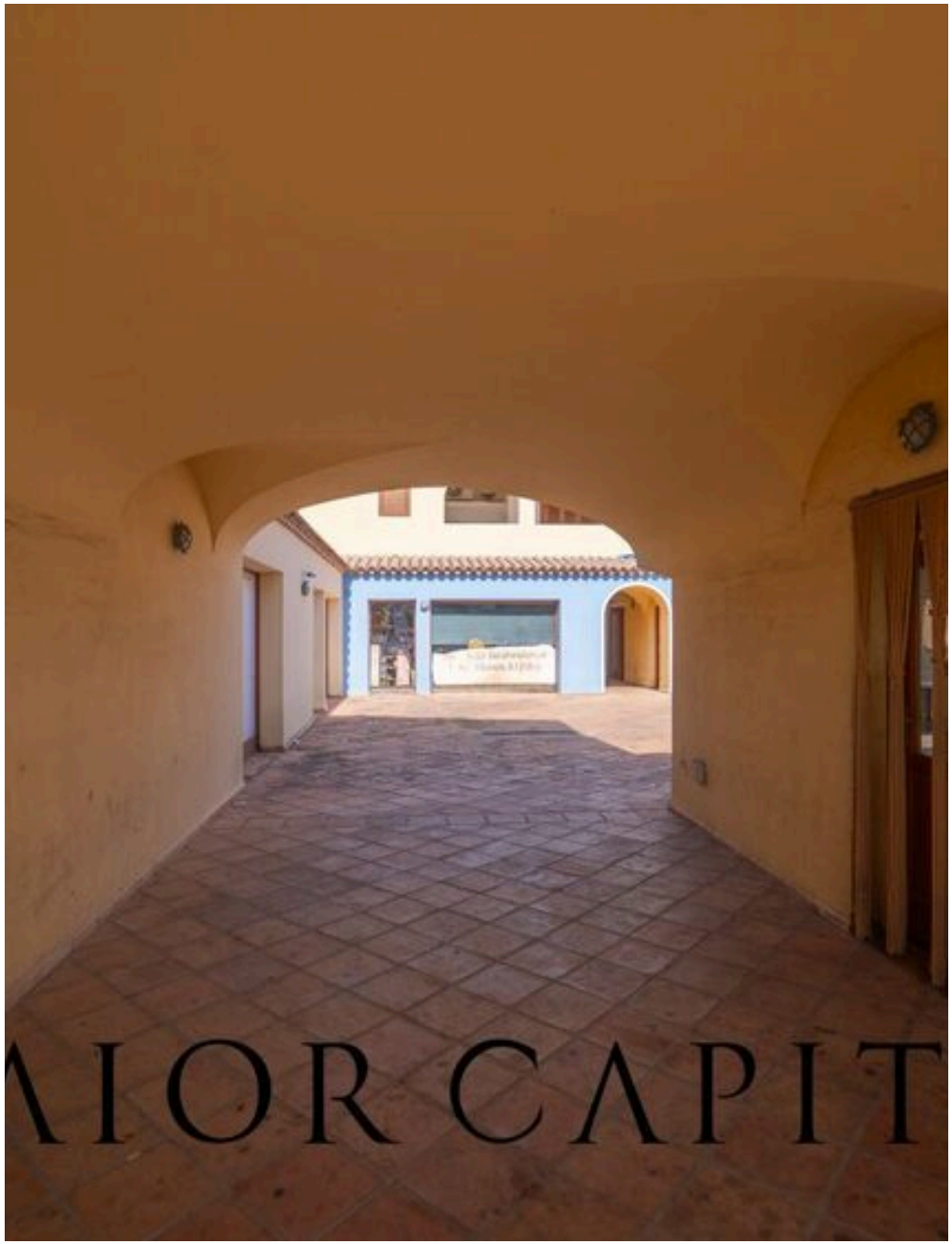
BUDONI — SARDEGNA

Budoni | Via Emilio Lussu | Espaçoso espaço comercial para venda

€ 720.000	682 m²	2
PREÇO	METROS QUADRADOS	QUARTOS

Os Espaços





DESCRIÇÃO

Budoni | Via Emilio Lussu | Espaçoso espaço comercial para venda

Numa posição estratégica, a poucos passos do centro de Budoni e da praia de Salamaghe, colocamos à venda um grande espaço comercial em dois pisos, com uma área total de 682 m². A propriedade está localizada numa zona central, bem comunicada e habitada durante todo o ano, com um importante afluxo de turistas nos meses de verão. O rés do chão, com 341 m², caracteriza-se por uma estrutura em open space com duas janelas de canto viradas para a rua, garantindo uma excelente visibilidade. Existem ainda mais três janelas com vista para a pequena praça do condomínio, que contribuem para criar um ambiente luminoso e acolhedor, ideal para expor mercadorias ou receber o público. A cave, também com 341 m2 , é atualmente utilizada como armazém. Está ligada internamente por um prático monta-cargas, um elemento funcional que permite uma boa gestão das mercadorias e dos espaços de armazenamento. A conformação e a localização do edifício tornam-no particularmente adequado para várias utilizações: actividades comerciais, ateliers profissionais, showrooms, actividades ligadas ao turismo ou ao bem-estar. A sua proximidade do centro e do mar, juntamente com a presença constante de residentes e visitantes, torna-o uma solução de interesse definitivo para aqueles que desejam investir num dos locais mais dinâmicos da costa nordeste da Sardenha. A propriedade desenvolve-se em dois níveis e é atualmente composta da seguinte forma: Rés do chão #5 25 minutos do porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais ampla seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção. A nossa equipa de especialistas imobiliários oferece um serviço personalizado e impecável, graças ao seu profundo conhecimento do território da Sardenha e ao seu profissionalismo comprovado. Como membro exclusivo para a Sardenha de importantes redes mundiais, como a Luxury Portfolio International, a Leading Real Estate e a Italian Network Realty, garantimos uma experiência de mediação de alto nível e a máxima satisfação para cada cliente.

682 m²
ÁREA

2
QUARTOS

1
CASAS DE BANHO

€ 720.000
PREÇO

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

TELEFONE
07841828729

EMAIL
global@maiorcapital.com

ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari