



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

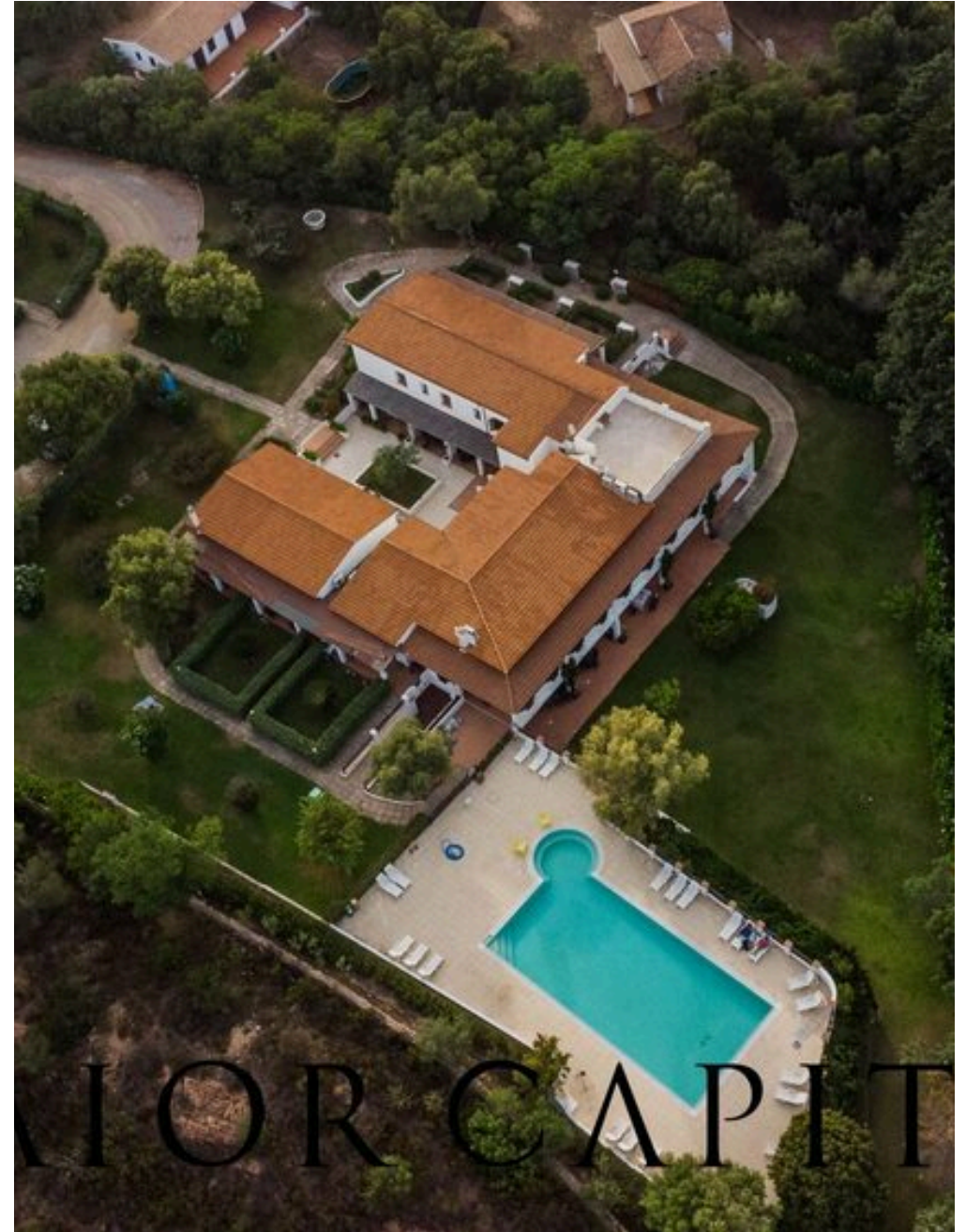
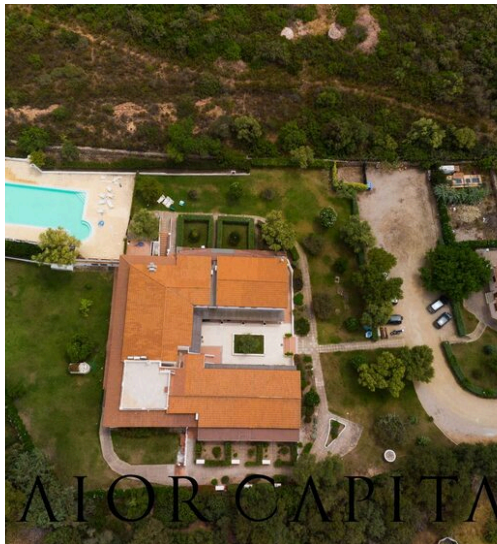
AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Porto Istana  
| Exklusive Anlage  
mit Schwimmbad,  
nur wenige Schritte  
vom Strand entfernt

€ 4.000.000 | 2000 m<sup>2</sup> | 10  
PREIS | QUADRATMETER | ZIMMER

MAIOR CAPITAL



# Olbia | Porto Istana | Exklusive Anlage mit Schwimmbad, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Nur 6 Minuten zu Fuß vom Strand von Porto Istana entfernt, einem der eindrucksvollsten Strände der Küste von Olbia, der für sein kristallklares Wasser und den spektakulären Blick auf die majestätische Insel Tavolara bekannt ist, bieten wir eine exklusive Anlage mit großem Entwicklungspotenzial zum Verkauf an. Eingebettet in ein 2.000 qm großes Privatgrundstück mit typisch mediterraner Vegetation, zeichnet sich die Anlage durch ihre hufeisenförmige Architektur aus, die einen großen zentralen Swimmingpool harmonisch umschließt und eine zurückhaltende und elegante Atmosphäre schafft. Die Anlage besteht aus 23 Wohnungen unterschiedlicher Größe, unterteilt in Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die bereits für die touristische Vermietung zur Verfügung stehen. Dank der wachsenden Nachfrage in der Region und der privilegierten Lage stellt diese Immobilie eine hochwertige Investition mit ausgezeichneten Entwicklungsperspektiven im Bereich des gehobenen Gastgewerbes dar. Obwohl die Anlage in einer Oase der Ruhe liegt, genießt sie eine außergewöhnlich günstige Lage. Der internationale Flughafen

Olbia Costa Smeralda™ und der Hafen von Olbia sind nur 5 bzw. 10 Autominuten entfernt und gewährleisten eine schnelle Anbindung an die wichtigsten italienischen und europäischen Reiseziele. Das nur 10 Minuten entfernte Zentrum von Olbia bietet eine große Auswahl an Boutiquen, Restaurants und Dienstleistungen, die Komfort und Privatsphäre perfekt miteinander verbinden. Ebenfalls nicht weit entfernt liegen Murta Maria und Porto San Paolo, zwei lebhaft und gut versorgte Touristenorte, ideal für den täglichen Einkauf und zum Genießen der Atmosphäre von Bars, Restaurants und dem charakteristischen Sommermarkt. Im Meeresschutzgebiet von Tavolara und Molara gelegen, stellt diese Anlage eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die in ein Stück Paradies investieren möchten, inmitten von Meer, Natur und exklusivem Komfort. Der Verkauf umfasst: -Gesamter Immobilienkomplex, bestehend aus 23 unabhängigen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen -Betriebsgebäude mit Rezeption und entsprechenden Dienstleistungen -Großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse -Privatgrundstück...

 **2000 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **10**  
ZIMMER

 **20**  
BÄDER

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS  
10 ZIMMER



EXKLUSIVE  
POSITION



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**