



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

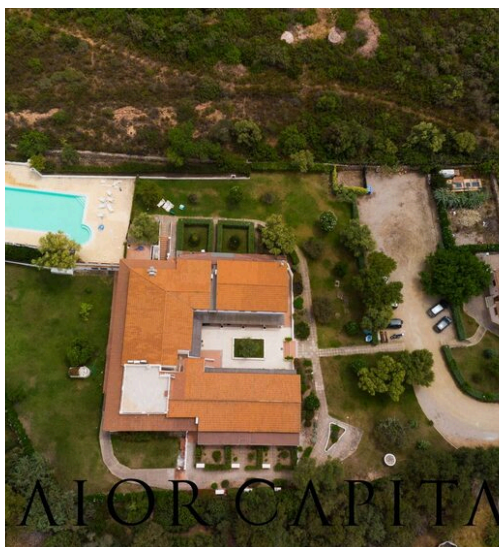
AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Porto Istana | Exclusiva residencia con piscina a pocos pasos de la playa

€ 4.000.000	2000 m ²	10
PRECIO	METROS CUADRADOS	HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Olbia | Porto Istana | Exclusiva residencia con piscina a pocos pasos de la playa

A sólo 6 minutos a pie de la playa de Porto Istana, una de las más sugestivas del litoral de Olbia, famosa por sus aguas cristalinas y la espectacular vista de la majestuosa isla de Tavolara, ofrecemos en venta una exclusiva residencia con un gran potencial de desarrollo. Inmersa en 2.000 metros cuadrados de terreno privado, enriquecido por la típica vegetación mediterránea, el complejo se distingue por su arquitectura en forma de herradura, que envuelve armoniosamente una gran piscina central, creando un ambiente reservado y elegante. La residencia consta de 23 pisos de diferentes tamaños, divididos en pisos de dos y tres habitaciones, ya operativos para el alquiler turístico. Gracias a la creciente demanda en la zona y a su ubicación privilegiada, esta propiedad representa una inversión de alto valor con excelentes perspectivas de desarrollo en el sector de la hostelería premium. Aunque se encuentra en un oasis de tranquilidad, la residencia goza de una ubicación excepcionalmente conveniente. El aeropuerto internacional Olbia Costa Smeralda™ y el puerto de Olbia se encuentran a 5 y 10

minutos en coche respectivamente, lo que garantiza conexiones rápidas con los principales destinos italianos y europeos. A solo 10 minutos, el centro de Olbia ofrece una amplia selección de boutiques, restaurantes y servicios, combinando a la perfección practicidad y privacidad. A poca distancia también se encuentran Murta Maria y Porto San Paolo, dos centros turísticos animados y bien atendidos, ideales para las compras diarias y para disfrutar del ambiente de los bares, restaurantes y el característico mercado de verano. Situada en la Zona Marina Protegida de Tavolara y Molara, esta residencia representa una oportunidad única para aquellos que deseen invertir en un rincón del paraíso, entre mar, naturaleza y comodidades exclusivas. La venta incluye: -Parking reservado para huéspedes y personal ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación exclusiva #2 A pocos pasos de la playa #3 Excelente propiedad de inversión #4 Negocio establecido con gran potencial #5 5-10 minutos del aeropuerto internacional de Olbia Costa Smeralda™ y del puerto de Olbia Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para...

 **2000 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **20**
BAÑOS

 **€ 4.000.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



PISCINA



MÁS DE 10
HABITACIONES EXCLUSIVA



POSICIÓN



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari