



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Porto Istana | Residência exclusiva com piscina a poucos passos da praia

€ 4.000.000

PREÇO

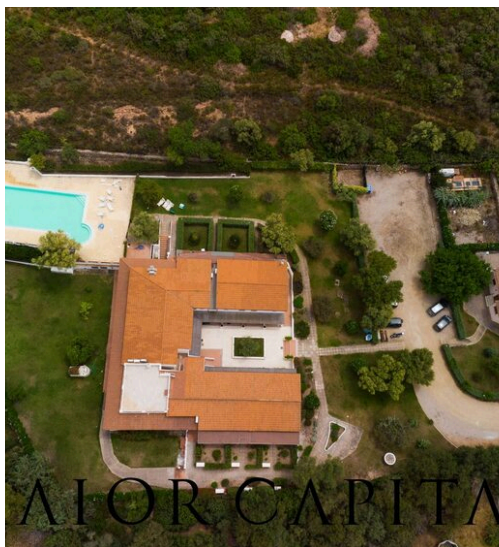
2000 m²

METROS
QUADRADOS

10

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Olbia | Porto Istana | Residência exclusiva com piscina a poucos passos da praia

Apenas a 6 minutos a pé da praia de Porto Istana, uma das praias mais sugestivas da costa de Olbia, conhecida pelas suas águas cristalinas e pela vista espetacular da majestosa Ilha Tavolara, oferecemos para venda uma residência exclusiva com grande potencial de desenvolvimento. Imersa em 2.000 metros quadrados de terreno privado, enriquecido por vegetação típica mediterrânica, o complexo distingue-se pela sua arquitetura em forma de ferradura, que envolve harmoniosamente uma grande piscina central, criando uma atmosfera reservada e elegante. A residência é composta por 23 apartamentos de diferentes tamanhos, divididos em apartamentos de dois e três quartos, já operacionais para aluguer turístico. Graças à crescente procura na área e à sua localização privilegiada, esta propriedade representa um investimento de alto valor com excelentes perspectivas de desenvolvimento no sector da hospitalidade premium. Embora situada num oásis de tranquilidade, a residência goza de uma localização excecionalmente conveniente. O Aeroporto Internacional de Olbia Costa Smeralda™ e o Porto de Olbia estão

respetivamente a 5 e 10 minutos de carro, garantindo ligações rápidas aos principais destinos italianos e europeus. Apenas a 10 minutos, o centro de Olbia oferece uma vasta escolha de boutiques, restaurantes e serviços, combinando perfeitamente praticidade e privacidade. A uma curta distância estão também Murta Maria e Porto San Paolo, duas estâncias turísticas animadas e bem servidas, ideais para as compras diárias e para desfrutar da atmosfera dos bares, restaurantes e do característico mercado de verão. Localizada na Área Marinha Protegida de Tavolara e Molara, esta residência representa uma oportunidade única para aqueles que desejam investir num canto do paraíso, entre o mar, a natureza e confortos exclusivos. A venda inclui: - Estacionamento reservado para hóspedes e funcionários Porquê comprar? #1 Localização exclusiva #2 A poucos passos da praia #3 Excelente propriedade de investimento #4 Negócio estabelecido com grande potencial #5 5-10 minutos do aeroporto internacional de Olbia Costa Smeralda™ e do porto de Olbia A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e...

 **2000 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **20**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CONFORTÁVEL
PISCINA
PARA OS
SERVIÇOS



MAIS DE 10
QUARTOS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari