

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Gewerberäume zu verkaufen - Olbia Zentrum

€ 750.000

PREIS

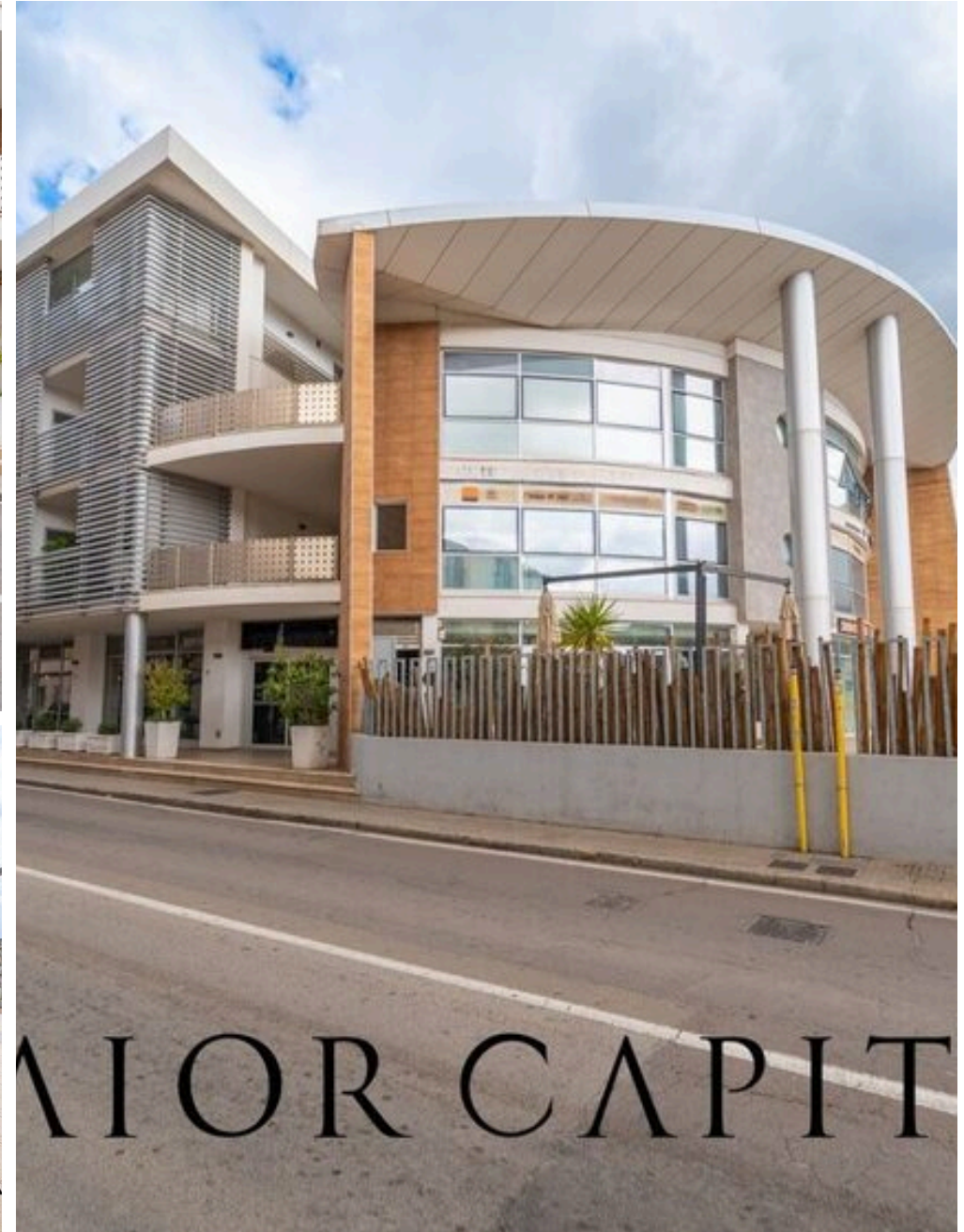
300 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



# Gewerberäume zu verkaufen - Olbia Zentrum

Im Herzen der Stadt Olbia, in einer der belebtesten und dynamischsten Gegenden, bieten wir ein Geschäftslokal zum exklusiven Verkauf an, das sich über eine einzige Etage erstreckt und derzeit vermietet ist, ideal für alle, die eine sichere und sofort rentable Immobilieninvestition suchen. Die Immobilie befindet sich nur wenige Schritte von der Basilika San Simplicio, der städtischen Parkgarage und dem Bahnhof entfernt: eine zentrale und strategische Lage, die das ganze Jahr über von zahlreichen Fußgängern und Fahrzeugen frequentiert wird. Das Zentrum von Olbia ist der wahre Mittelpunkt des städtischen Lebens: ein Gebiet, in dem sich historische und moderne Unternehmen, Büros, öffentliche Einrichtungen, Banken, Fachbüros und touristische Attraktionen treffen. Dank der ständigen Anwesenheit von Einwohnern, Fachleuten, Touristen und Pendlern bedeutet eine Investition in diesem Gebiet, dass man auf eine gefragte Immobilie mit ausgezeichneten Renditeaussichten setzt. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem kürzlich errichteten Gebäude mit modernen

Räumlichkeiten und hochmodernen Anlagen. Es präsentiert sich in einem tadellosen Zustand und kann sofort zur Erzielung von Einnahmen genutzt werden. Stärken Sehr zentrale Lage, nur wenige Meter von der Basilika San Simplicio, dem Bahnhof und einem großen überdachten Parkplatz entfernt Hervorragende Sichtbarkeit auf der Straße dank des großen Fensters Sehr attraktiver städtischer Kontext, zwischen Tourismus, Dienstleistungen und Handel Kein Eingriff erforderlich: ausgezeichneter Zustand Ausstattung Großer Saal Umkleideraum mit Bad Zwei Bäder mit Vorraum Klimaanlage warm/kalt Wasserversorgung im Haus Warum kaufen? #1 Eingangshalle mit großem Erker #2 Immobilie im Zentrum von Olbia #3 Straße mit starkem Fußgängerverkehr #4 Immobilie in strategischer Lage, hervorragend als Investition in Sardinien Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung...

 **300 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

 **3**  
ZIMMER

 **€ 750.000**  
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari