

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Instalações comerciais para venda - Olbia centro

€ 750.000

PREÇO

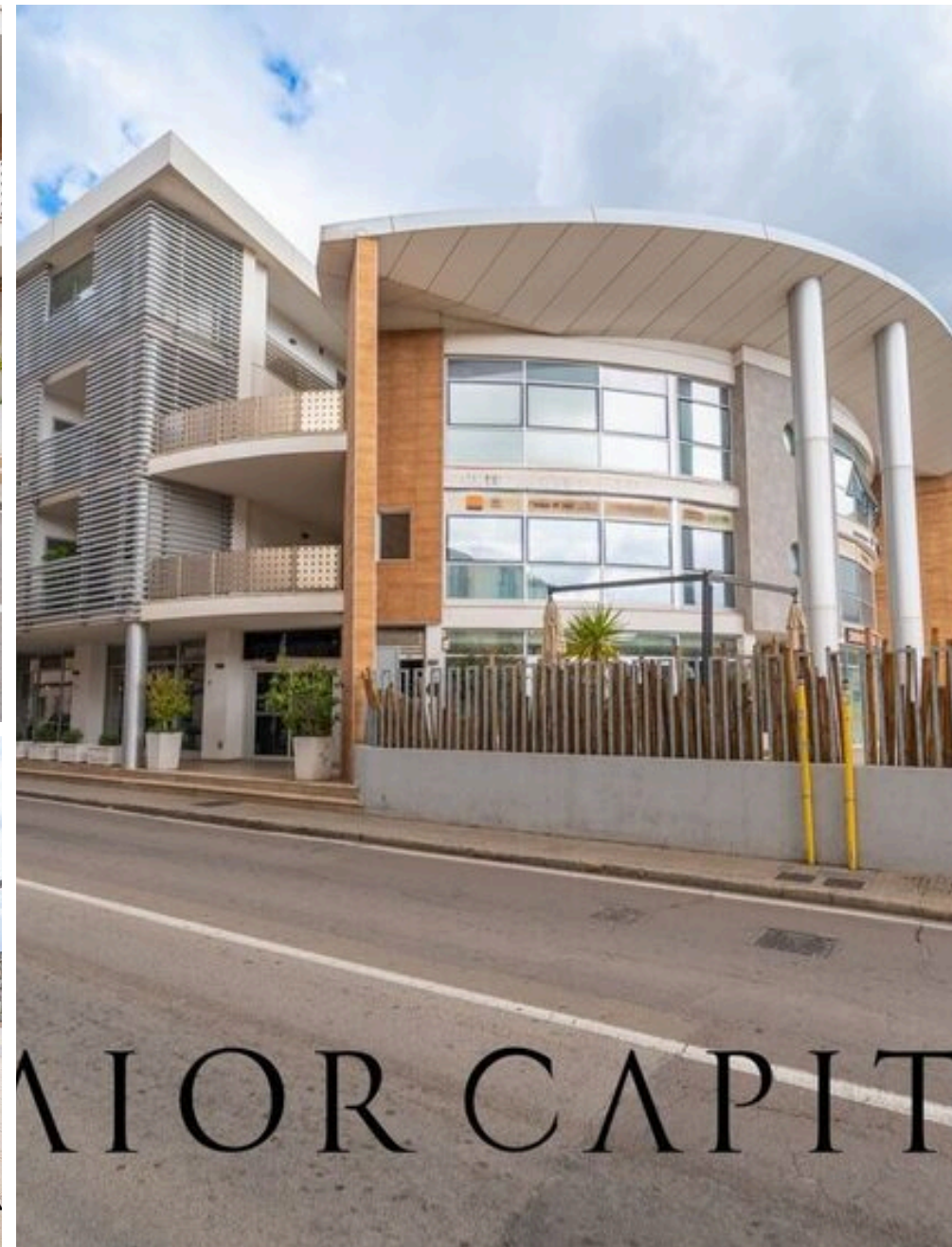
300 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Instalações comerciais para venda - Olbia centro

No coração da cidade de Olbia, numa das zonas mais movimentadas e dinâmicas, oferecemos para venda exclusiva um espaço comercial inteiramente distribuído num único piso e atualmente arrendado, perfeito para quem procura um investimento imobiliário seguro e imediatamente produtivo. A propriedade está localizada a poucos passos da Basílica de San Simplicio, do parque de estacionamento municipal coberto e da estação ferroviária: uma localização central e estratégica, com um elevado fluxo de peões e veículos durante todo o ano. O centro de Olbia representa o verdadeiro centro da vida da cidade: uma área onde se encontram empresas históricas e modernas, escritórios, serviços públicos, bancos, escritórios profissionais e atracções turísticas. Graças à presença constante de residentes, profissionais, turistas e viajantes, investir nesta zona significa apostar num imóvel com grande procura e com excelentes perspectivas de rentabilidade ao longo do tempo. As instalações fazem parte de um edifício recentemente construído, com instalações modernas

 **300 m²**
ÁREA

 **3**
CASAS DE BANHO

e de última geração. Apresenta-se em estado impecável, pronto a ser mantido para rendimento imediato. Pontos fortes Localização muito central, a poucos metros da Basílica de San Simplicio, da estação ferroviária e de um grande parque de estacionamento coberto Excelente visibilidade na rua graças à grande montra Contexto urbano muito atrativo, entre turismo, serviços e comércio Nenhuma intervenção necessária: excelente estado Equipamento Grande hall Vestiário com casa de banho Duas casas de banho com ante-sala Ar condicionado quente/frio Abastecimento de água ao condomínio Porquê comprar? #1 Hall de entrada com grande janela de sacada #2 Propriedade localizada no centro de Olbia #3 Rua com forte tráfego pedonal #4 Propriedade localizada numa área estratégica, excelente como investimento na Sardenha A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais vasta seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção...

 **3**
QUARTOS

 **€ 750.000**
PREÇO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari