



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Puntaldia | Repräsentatives Anwesen mit Meerblick auf Tavolara und Lu Impostu

€ 8.800.000

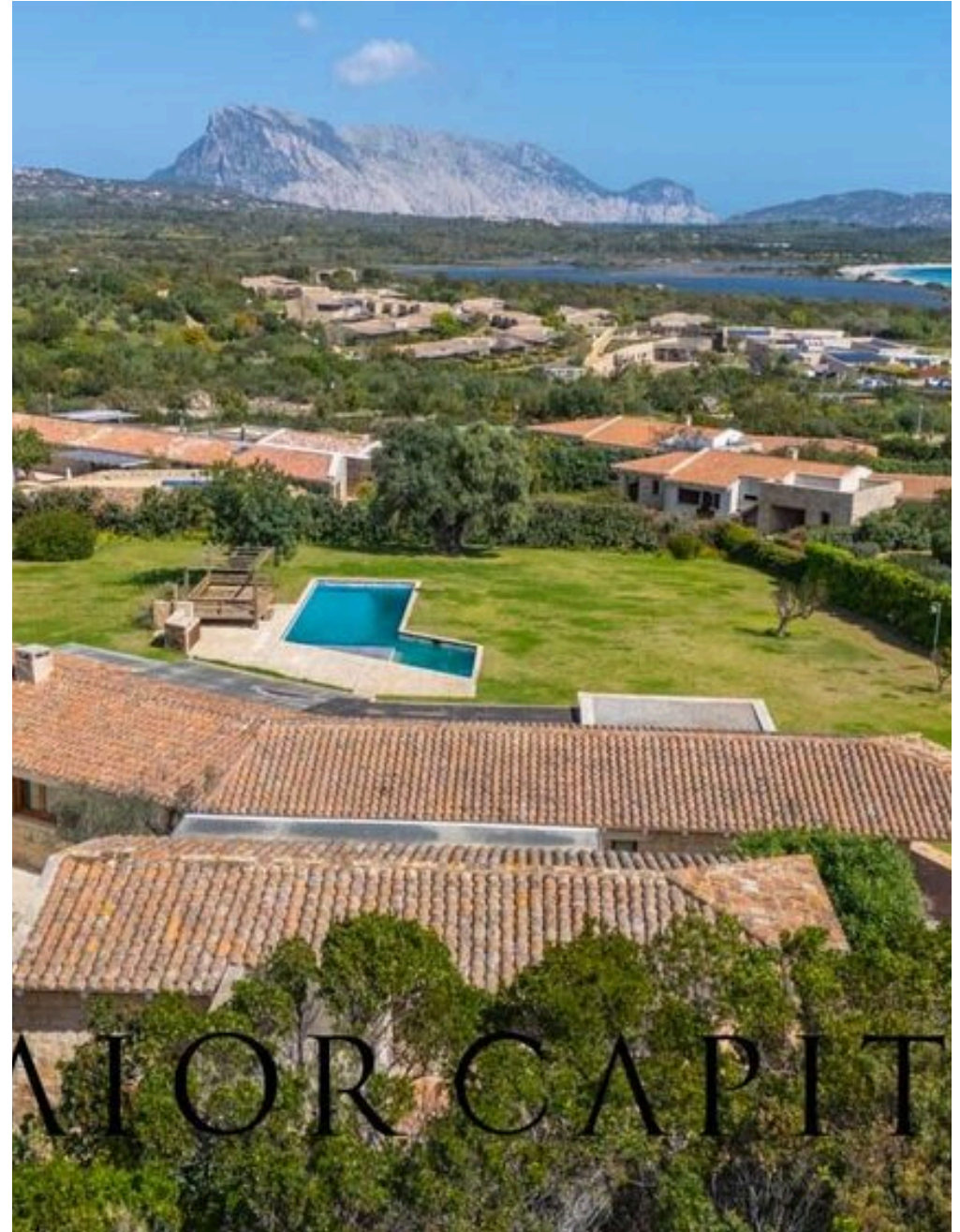
PREIS

650 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Puntaldia | Repräsentatives Anwesen mit Meerblick auf Tavolara und Lu Impostu

Innerhalb des exklusiven Privatanwesens 'I Giardini di Puntaldia', einer der begehrtesten Lagen an der Nordostküste Sardinien, bieten wir eine Villa von höchster Qualität zum Verkauf an, eingebettet in eine grüne Oase von 5.000 qm mit einem atemberaubenden Blick auf die Insel Tavolara und den berühmten Strand von Lu Impostu, der in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Eine repräsentative Residenz mit drei unabhängigen Einheiten. Das Anwesen umfasst eine Gesamtfläche von ca. 650 m² und ist in drei unabhängige Wohneinheiten unterteilt, die so konzipiert sind, dass sie sowohl den Eigentümern als auch etwaigen Gästen oder Dienstleistern ein Höchstmaß an Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität bieten. Der Hauptteil ist in zwei Blöcke unterteilt, die durch eine elegante überdachte Veranda mit Panoramablick auf den Pool und das Meer miteinander verbunden sind. Zwei weitere unabhängige Einheiten, beide mit Meerblick, vervollständigen die Architektur der Villa und bieten perfekte Räume für die Unterbringung von Familie, Freunden oder Personal. Traumhafte Außenanlagen umgeben

von einem großen, gepflegten Privatpark bietet die Villa absolute Privatsphäre, Ruhe und Grünflächen, die ideal sind, um Momente der Entspannung im Freien zu genießen. Die Außenanlagen umfassen: einen großen Panoramapool mit Sonnenterrasse einen ausgestatteten Grillplatz Entspannungsecken inmitten der Natur eine überdachte Multifunktionsstruktur, die sich ideal als privater Fitnessraum oder Wellnessbereich eignet. Die Atmosphäre ist perfekt, um in Kontakt mit der Natur zu leben, ohne auf Eleganz zu verzichten, oder um Veranstaltungen, Abendessen oder gesellige Momente mit Blick aufs Meer zu organisieren. Einzigartige Lage Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einigen der berühmtesten Strände Sardinien, wie Cala Brandinchi und Lu Impostu, und genießt eine strategische Lage: Wenige Minuten vom Yachthafen von Puntaldia entfernt, in der Nähe eines 9-Loch-Golfplatzes mit Blick auf das Meer, vervollständigen Tennis- und Padelplätze, Luxusboutiquen, Gourmet-Restaurants, Wellness-Center und exklusive Clubs das Angebot an hochwertigen Dienstleistungen. In nur 10...

 **650 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **10**
BÄDER

MERKMALE



WEITE RÄUME



KASTENWAGEN



SCHWIMMBAD



MEHR ALS 5 ZIMMER



BLICK AUFS MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari