

MOUGINS — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# MOUGINS - Villa d'exception avec vue panoramique - une perle rare sur la Côte d'Azur

€ 2.350.000

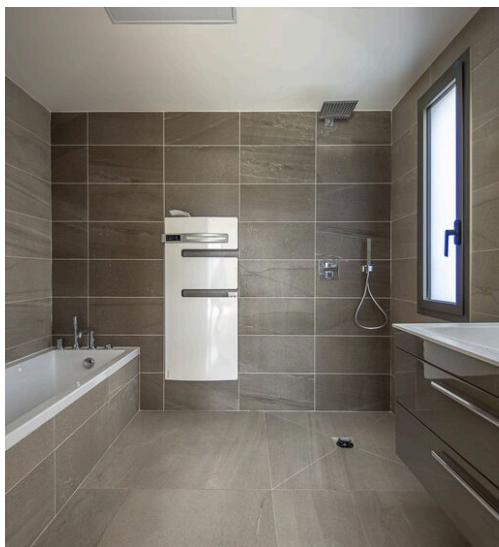
PRIX

141 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES




## DESCRIPTION

# MOUGINS - Villa d'exception avec vue panoramique - une perle rare sur la Côte d'Azur


Au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette sublime villa de quatre pièces de 141,2 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique alliant luxe, confort et sérénité. Son salon spacieux et lumineux s'ouvre sur une terrasse de 204 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Une piscine privée de 8x3 m invite à la détente, tandis que l'ascenseur privé

garantit un confort absolu. Le jardin paysager de 600 m<sup>2</sup> crée une véritable oasis de paix, agrémentée d'une vue imprenable sur le vieux village. La villa de construction récente est prête à être habitée et dispose de quatre places de parc en sous-sol, ce qui est rare dans ce contexte prestigieux. Garantie décennale et avantages fiscaux.

 **141 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 2.350.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CARAGE  
FERMÉ



JARDIN



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



PISCINE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes