

VALLAURIS — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

VALLAURIS - Magnífica propiedad con 2 casas - vista al mar - piscina

€ 3.500.000

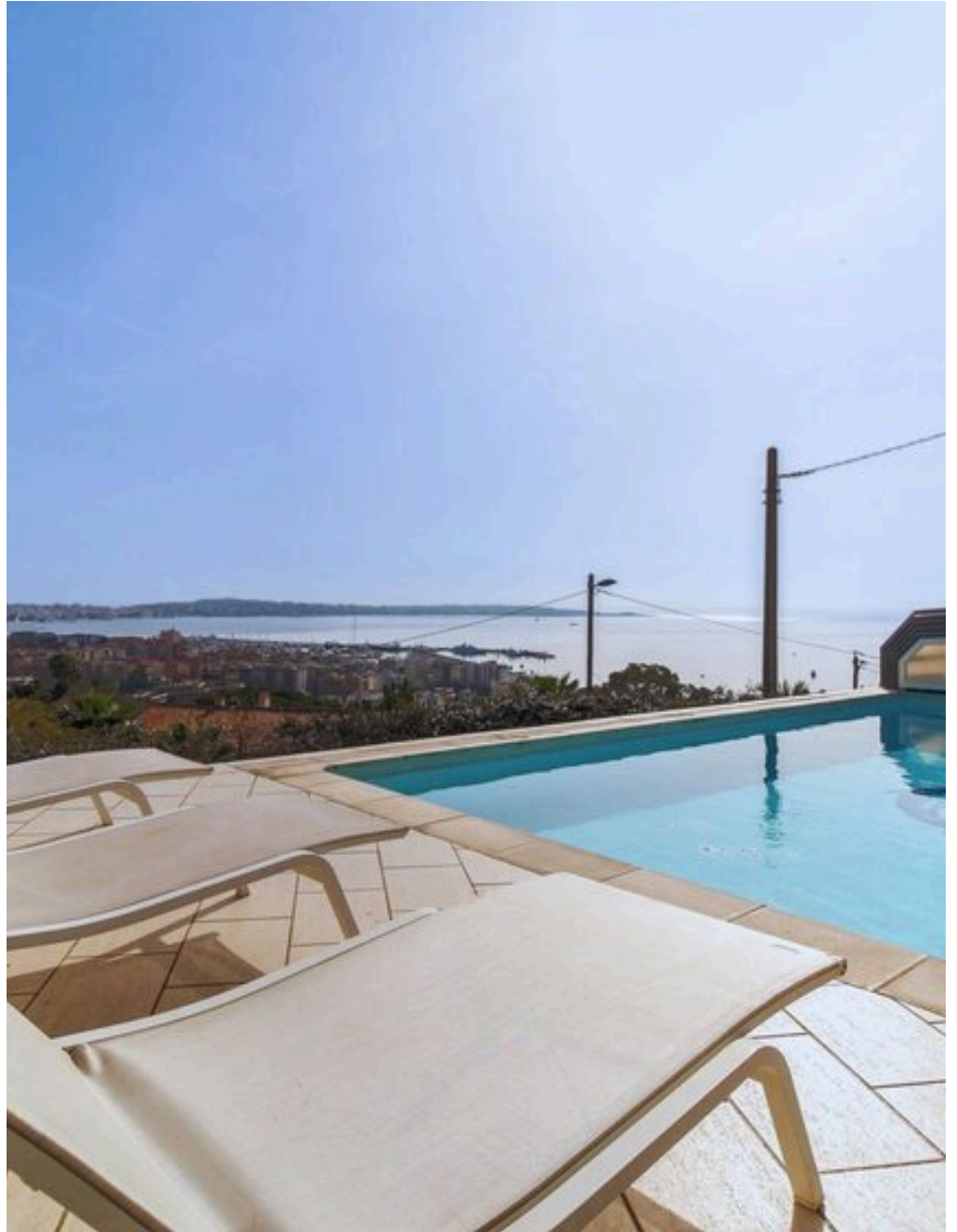
PRECIO

434 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

VALLAURIS - Magnífica propiedad con 2 casas - vista al mar - piscina

Situada en las alturas de una de las zonas más deseadas de Vallauris Golfe-Juan, esta propiedad compuesta por dos casas residenciales goza de una vista impresionante del mar y del puerto de Golfe-Juan. La casa principal, con una superficie total de 277 m² (217,20 m² Carrez) en tres niveles, ofrece una distribución ideal. En la planta baja encontrará un dormitorio con cuarto de baño y ducha en suite, un vestidor, un lavadero y un WC separado. La primera planta consta de un hermoso salón tipo catedral con vistas a la piscina y una cocina de verano, una cocina semiabierta, una suite principal con baño y dos terrazas. La segunda planta consta de un dormitorio con cuarto de ducha en suite, un segundo dormitorio, un estudio con terraza, un cuarto de baño y un aseo independiente. La casa está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y una aspiradora central. La piscina climatizada con nado contracorriente es la

principal atracción del jardín. Gracias a sus impresionantes vistas y a la cocina de verano contigua con terraza cubierta, esta propiedad ofrece un entorno de vida lujoso y relajante. La propiedad también está equipada con dos garajes y numerosas plazas de aparcamiento al aire libre. La segunda casa, con una superficie de 100 m² (ley Carrez), tiene acceso independiente. En la planta baja, hay una sala de estar/cocina y un comedor que dan a una agradable terraza, un WC separado y un trastero. En la primera planta, hay un dormitorio, un cuarto de baño y un aseo separado. En la planta superior, hay dos dormitorios grandes y muy luminosos con vistas al mar. Esta segunda casa está totalmente climatizada. En el terreno de la propiedad, que cubre una superficie de 2400 m², encontrará varias especies de árboles frutales como limones, mandarinas, pomelos y olivos que añaden un toque de frescura y encanto mediterráneo a la propiedad.

 **434 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 3.500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



JARDÍN



INDEPENDIENTE/VISTAS AL
MAR



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes