

VALLAURIS — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# VALLAURIS - Magnífica propriedade com 2 casas - vista mar - piscina

€ 3.500.000

PREÇO

434 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# VALLAURIS - Magnífica propriedade com 2 casas - vista mar - piscina

Situada nas alturas de uma das zonas mais desejadas de Vallauris Golfe-Juan, esta propriedade composta por duas casas residenciais goza de uma vista deslumbrante sobre o mar e o porto de Golfe-Juan. A casa principal, com uma superfície total de 277 m<sup>2</sup> (217,20 m<sup>2</sup> Carrez) em três níveis, oferece uma distribuição ideal. No rés do chão encontrará um quarto com casa de banho privativa e duche, um quarto de vestir, uma lavandaria e um WC separado. O primeiro andar é composto por uma bela sala de estar em forma de catedral que se abre para a piscina e uma cozinha de verão, uma cozinha semi-aberta, uma suite principal com casa de banho e dois terraços. O segundo andar é composto por um quarto com casa de banho privativa, um segundo quarto, um escritório com terraço, uma casa de banho e um WC separado. A casa está equipada com ar condicionado, aquecimento por piso radiante e um aspirador central. A piscina aquecida com natação em contracorrente

é a principal atração do jardim. Graças à sua vista deslumbrante e à cozinha de verão adjacente com terraço coberto, esta propriedade oferece um ambiente de vida luxuoso e relaxante. A propriedade também está equipada com duas garagens e vários lugares de estacionamento ao ar livre. A segunda casa, com uma área de 100 m<sup>2</sup> (lei Carrez), tem acesso independente. No rés do chão, há uma sala de estar/cozinha e uma sala de jantar que se abre para um agradável terraço, um WC separado e uma arrecadação. No primeiro andar, há um quarto, uma casa de banho e um WC separado. No último andar, há dois quartos grandes e muito luminosos com vista para o mar. Esta segunda casa é totalmente climatizada. Nos terrenos da propriedade, que cobrem uma área de 2400 m<sup>2</sup>, encontrará várias espécies de árvores de fruto, tais como limões, tangerinas, toranjas e oliveiras, que dão um toque de frescura e charme mediterrânico à propriedade.

 **434 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 3.500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLIOS



VAGÃO-  
CAIXA



JARDIM



INDEPENDENTE  
VISTA PARA  
O MAR



## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes