



**Albearia**

AGENTUR — FOLLONICA

PIOMBINO — TOSCANA

# PRESTIGETRÄCHTIGES DESIGNER-PENTHOUSE MIT MEERBLICK

€ 500.000

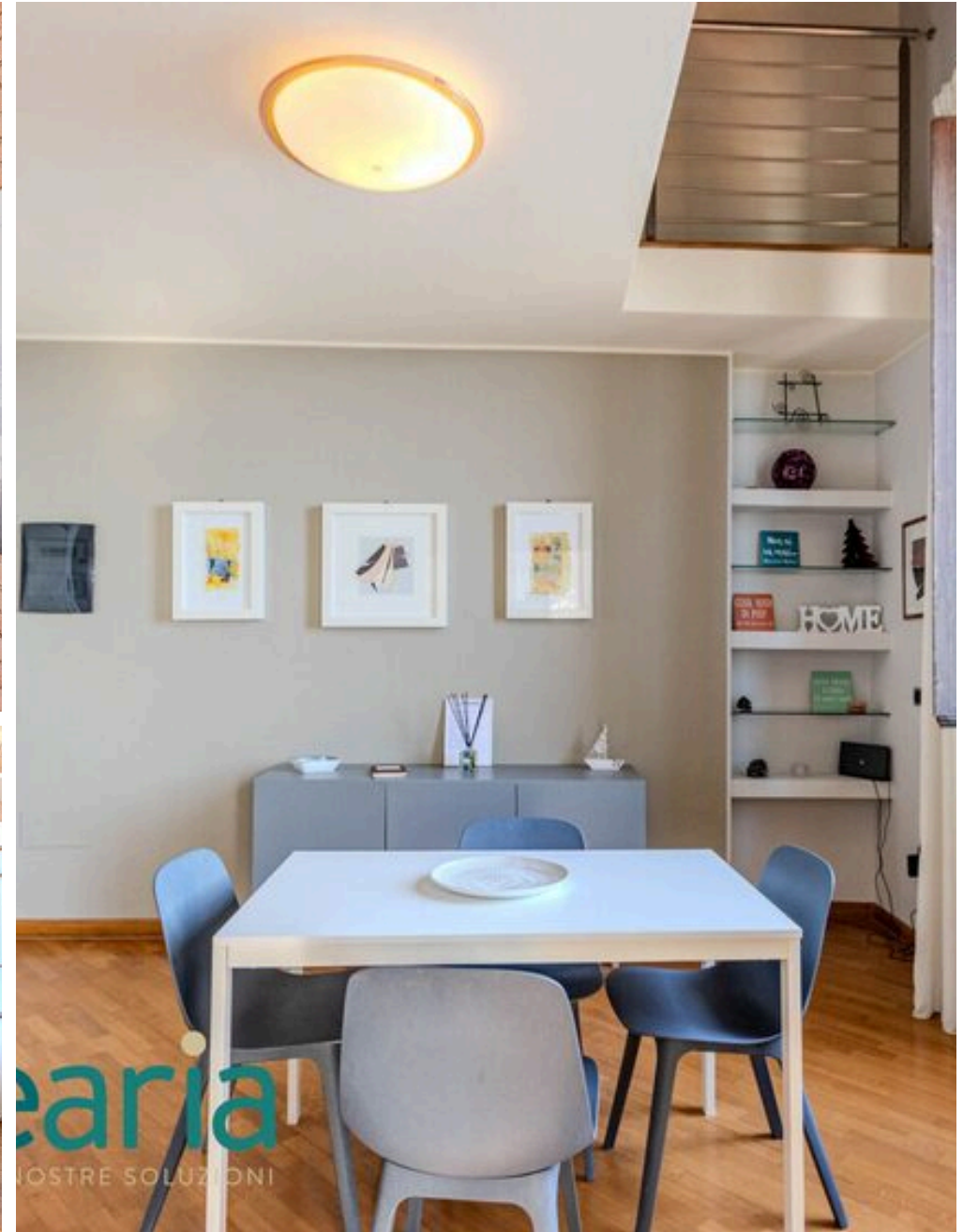
PREIS

130 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# PRESTIGETRÄCHTIGES DESIGNER-PENTHOUSE MIT MEERBLICK

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag mit dem Meer vor Augen auf, als wären Sie auf einem Kreuzfahrtschiff. Ein prestigeträchtiges Gebäude, eine einzigartige Lage, ein Blick, der wie gemalt wirkt. Diese außergewöhnliche Wohnung, die sich in einem historischen italienischen Haus befindet, vereint raffiniertes Design, edle Materialien und modernen Komfort. Jedes Detail wurde berücksichtigt, um eine exklusive und umhüllende Umgebung zu schaffen, in der das Meer durch jedes Fenster eindringt und Sie in jedem Zimmer begleitet. Das Anwesen wird durch einen wertvollen Carport vervollständigt, ein wahrer Luxus im historischen Zentrum. POSITION Im Herzen von Piombino, zwischen dem kleinen Hafen und Piazza Bovio, genießt die Wohnung eine einzigartige Lage, eingebettet in den mittelalterlichen Charme des historischen Zentrums und mit einem unvergleichlichen Blick auf das Meer. Wenn man das Haus verlässt, findet man sich in wenigen Schritten in der Schönheit des historischen Zentrums wieder, einer

bezaubernden Altstadt, die ihren mittelalterlichen Charakter bewahrt hat, mit malerischen Aussichten und einer lebendigen maritimen Atmosphäre. Piombino ist das Tor zur Insel Elba, die in nur 40/60 Minuten mit der Fähre erreicht werden kann, und liegt nur 110 km vom internationalen Flughafen Pisa entfernt, was es zu einem strategischen und gut angebenen Ziel für Vielreisende macht. BESCHREIBUNG Sobald man den Eingang passiert hat, umhüllen Licht und Meer jeden Raum. Das Holzparkett, das sich durch alle Räume zieht, sorgt für Kontinuität und zeitlose Eleganz, während die großen Fenster einen atemberaubenden Ausblick bieten, der sich im Laufe der Stunden verändert und unvergessliche Sonnenuntergänge bietet. Der Speisesaal ist ein Raum mit viel Liebe zum Detail, der sich durch eine stimmungsvolle Backsteinwand auszeichnet, die Wärme und Charakter verleiht. Der Raum ist ideal für die Bewirtung von Gästen oder für romantische Abendessen, bei denen das Meer immer die Hauptrolle spielt....

 **130 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 500.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GELEGENHEIT



Albearia

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
05661901669



EMAIL  
info@albearia.it



ADRESSE  
via Cristoforo Colombo 54B, Follonica, Grosseto