



PI

## Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENTUR — SAN VITO DEI NORMANNI

CAROVIGNO — PUGLIA

# Villa mit Meerblick und 3 Hektar Olivenhain

€ 990.000

PREIS

289 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa mit Meerblick und 3 Hektar Olivenhain

Villa mit Pool zu verkaufen in der Landschaft von Carovigno. Das Anwesen erstreckt sich über drei Hektar mit 115 jahrhundertealten Olivenbäumen, Ackerland und zahlreichen Obstbäumen, in einem der eindrucksvollsten Orte, nur wenige Schritte vom Naturschutzgebiet Torre Guaceto und dem Dorf Serranova. Das Haus liegt an einem Hang, der eine Reihe von Terrassen erzeugt, die einen spektakulären und eindrucksvollen Blick auf eine der charakteristischen Landschaften des Brindisi-Landes bieten: das Meer von Torre Guaceto und die Landschaft mit ihren jahrhundertealten Olivenbäumen. Das Gebäude hat zwei verschiedene Etagen: Erdgeschoss und Untergeschoss. Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt über eine Eingangshalle - Wohnzimmer, das eine Verteilungsfunktion hat, da

es mit der Treppe, die in die untere Etage führt, in Verbindung steht und sich nach rechts zu zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und nach links zu drei weiteren Schlafzimmern, die ebenfalls über ein eigenes Bad verfügen, verteilt. Im Erdgeschoss hingegen befinden sich ein Esszimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer und drei unabhängige Bäder. Von dieser Ebene aus hat man auch Zugang zur geräumigen Garage. Die Innenräume sind mit klassischen mediterranen Elementen ausgestattet: Tuffstein, Holz, Steinböden, Bezüge zum Meer und zum Landleben. Glynizien, Blau, Ocker und Grün dominieren in den Zimmern, mit viel Liebe zum Detail, einfach aber gepflegt. Es gibt eine solarthermische Anlage und die Sommerkühlung wird durch 8 Klimaanlage gewährleistet.

 **289 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **€ 990.000**  
PREIS

## MERKMALE



EINKOMMEN  
AUS  
IMMOBILIEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS  
5 ZIMMER



PANORAMABLICK  
AUF'S MEER



PANORAMABLICK  
AUF'S MEER



PANORAMABLICK  
AUF'S MEER



PI

Progetto Immobiliare di  
Antonio Maggi

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**+390831981545**



EMAIL  
**info@progetto-immobiliare.it**



ADRESSE  
**Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR**