



PI

## Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENCIA — SAN VITO DEI NORMANNI

CAROVIGNO — PUGLIA

# Villa con vistas al mar y 3 hectáreas de olivar

€ 990.000

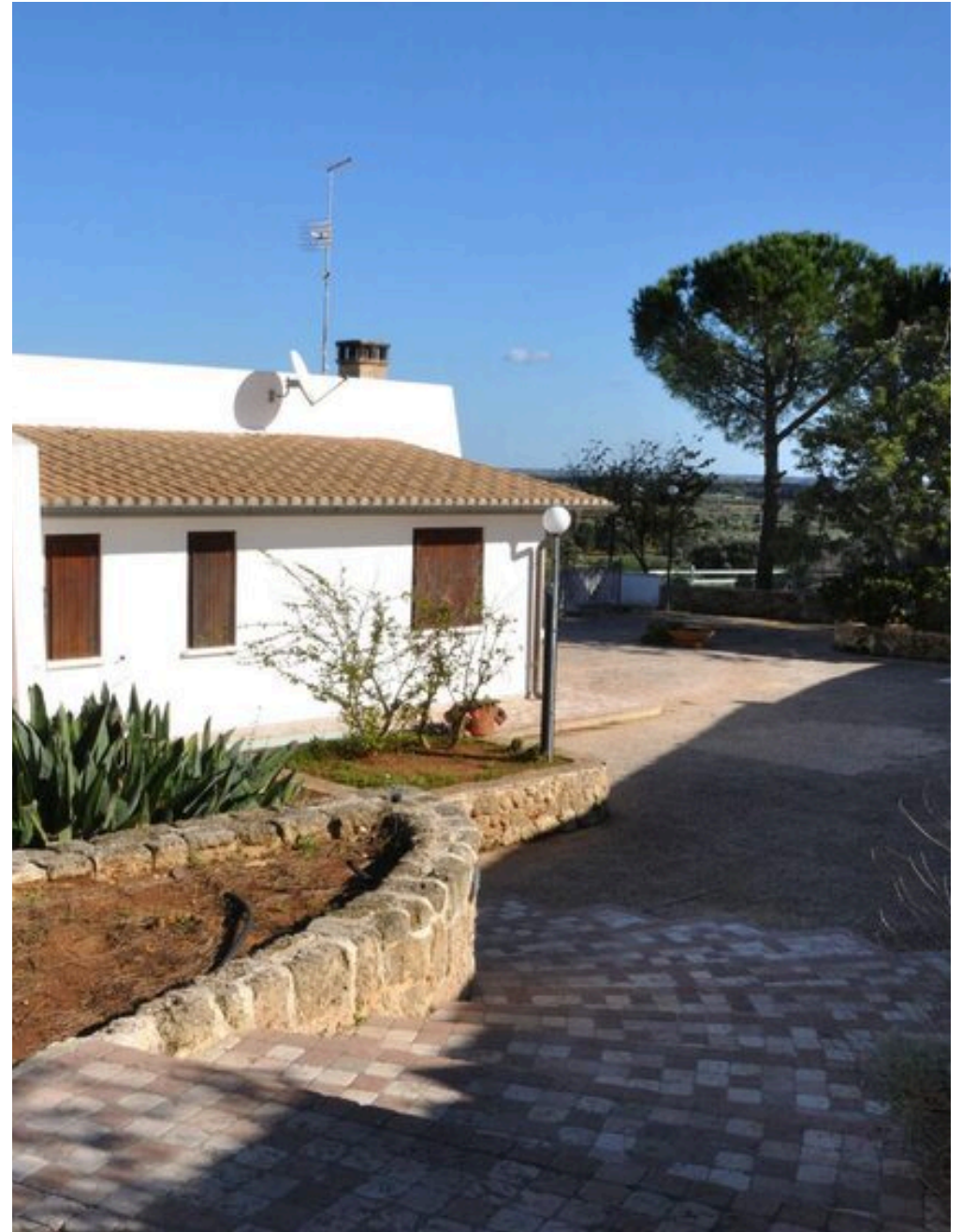
PRECIO

289 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa con vistas al mar y 3 hectáreas de olivar

Villa con piscina en venta en la campiña de Carovigno. La propiedad se extiende sobre tres hectáreas con 115 olivos centenarios, tierras de cultivo y numerosos árboles frutales, en uno de los lugares más evocadores a pocos pasos de la reserva natural de Torre Guaceto y del pueblo de Serranova. La casa está situada en una pendiente que genera una serie de terrazas que ofrecen una vista espectacular y evocadora de uno de los paisajes característicos de la campiña de Brindisi: el mar de Torre Guaceto y el campo con sus olivos centenarios. El edificio tiene dos plantas diferentes: planta baja y sótano. A la planta baja se accede desde un hall de entrada - sala de estar que cumple una función distributiva, ya que comunica con la escalera que conduce

a la planta inferior y distribuye a la derecha hacia dos dormitorios con cuarto de baño en suite y a la izquierda hacia otros tres dormitorios que también disponen de cuarto de baño en suite. En la planta baja, por otra parte, hay un comedor con cocina americana, dos dormitorios y tres cuartos de baño independientes. También hay acceso desde este nivel al espacioso garaje. El interior presenta elementos mediterráneos clásicos: toba, madera, suelos de piedra y referencias al mar y a la vida rural. Glicinias, azules, ocre y verdes predominan en las estancias, con atención a los pequeños detalles, sencillos pero cuidados. Hay un sistema de energía solar térmica y la refrigeración en verano corre a cargo de 8 aparatos de aire acondicionado.

 **289 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 990.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS

 INGRESOS INMOBILIARIOS

 PISCINA

 MÁS DE 5 HABITACIONES

 VISTA PANORÁMICA

 VISTAS AL MAR



PI  
Progetto Immobiliare di  
Antonio Maggi

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**+390831981545**



EMAIL  
**info@progetto-immobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR**