

VIMERCATE — LOMBARDIA

# Vimercate Centro Storico | Complejo inmobiliario en venta | Sviluppo Immobiliare

€ 1.150.000

PRECIO

1250 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Vimercate Centro Storico | Complejo inmobiliario en venta | Sviluppo Immobiliare

Vimercate Centro Storico - Complejo entero con doble patio interior para valorización inmobiliaria A sólo 50 metros del corazón palpitante de Vimercate, en Via Cavour, ofrecemos en venta un fascinante complejo histórico que se remonta a 1929, desarrollado en torno a dos patios interiores privados, cada uno con entrada independiente. Una propiedad única en su género, perfecta para la valorización inmobiliaria: 1.250 metros cuadrados de espacio comercial para reinterpretar en clave residencial o de uso mixto, en uno de los contextos más prestigiosos y cotizados de la ciudad. El complejo se divide en varios cuerpos distribuidos en dos niveles más ático. Actualmente en desuso, ofrece grandes posibilidades de transformación, por ejemplo en una residencia con encanto, pisos de lujo, espacio comercial u hotel boutique, conservando el encanto de la arquitectura original. Primer Patio. Accesible a través de un hall de entrada, alberga: locales que dan a la calle anteriormente utilizados como tienda,

con escaparates y sótano bodega; salas utilizadas para artesanía y almacenamiento con vistas al patio interior; viviendas en la primera planta, con habitaciones amplias y luminosas. Segundo Patio. Más amplio y verde, accesible a través de un segundo hall de entrada con una terraza cubierta. Alberga dos edificios distintos: Edificio al final del patio (en forma de L): parte más reciente en la planta baja, antiguo almacén con terraza de servicio; parte residencial en dos niveles más sótano y desván. Edificio en Via Cavour: dos niveles más desván con alturas recuperables; planta baja con locales comerciales y escaparates; primer piso que fue una casa señorial; almacén contiguo en la planta baja. Ubicación Plus. Situado en Vimercate en una zona céntrica de alto tráfico, a dos pasos del puente de San Rocco y de todos los servicios principales, representa una rara oportunidad de inversión en el corazón de Vimercate, ciudad estratégica desde el punto de vista residencial, comercial y cultural.

 **1250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **12**  
BAÑOS

 **€ 1.150.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



CasaStyle


## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**0295335138**

 EMAIL  
**info@casaestyle.it**

 DIRECCIÓN  
**Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza**