

VIMERCATE — LOMBARDIA

# Vimercate Centro Storico | Ensemble immobilier à vendre | Sviluppo Immobiliare

€ 1.150.000

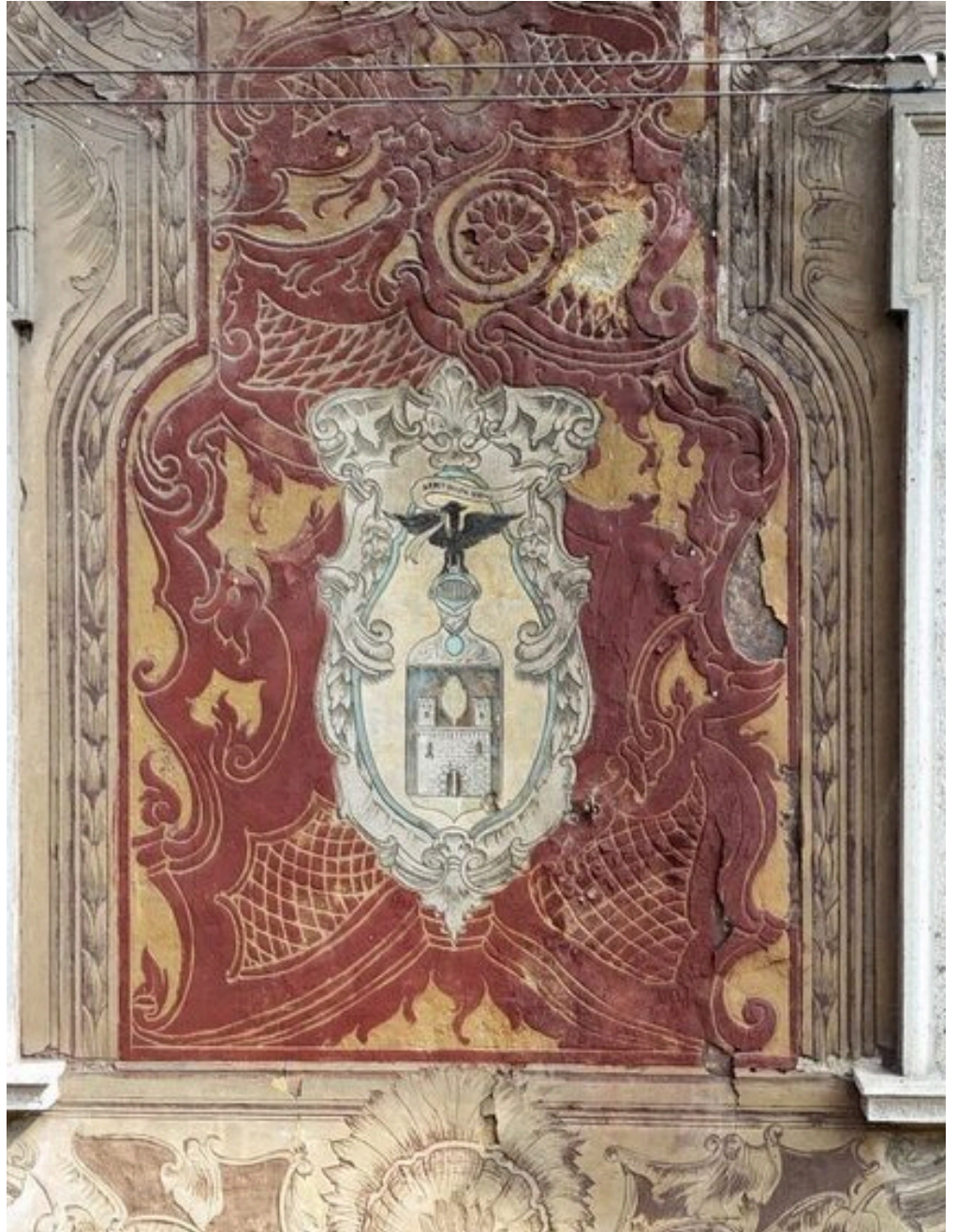
PRIX

1250 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Vimercate Centro Storico | Ensemble immobilier à vendre | Sviluppo Immobiliare


Vimercate Centro Storico - Complexe entier avec double cour intérieure pour valorisation immobilière. À 50 mètres du cœur battant de Vimercate, dans la Via Cavour, nous proposons à la vente un complexe historique fascinant datant de 1929, qui se développe autour de deux cours intérieures privées, chacune avec son entrée indépendante. Une propriété unique en son genre, parfaite pour la valorisation immobilière : 1250 mètres carrés d'espace commercial à réinterpréter en clé résidentielle ou mixte, dans l'un des contextes les plus prestigieux et recherchés de la ville. L'ensemble est divisé en plusieurs corps distribués sur deux niveaux plus le grenier. Actuellement désaffecté, il offre de grandes possibilités de transformation, par exemple en résidence de charme, appartements de luxe, espace commercial ou boutique-hôtel, tout en préservant le charme de l'architecture d'origine. First Court. Accessible par un hall d'entrée, il abrite : des locaux donnant sur la rue anciennement utilisés comme boutique,

avec vitrines et cave en sous-sol ; des pièces à usage d'artisanat et de stockage donnant sur la cour intérieure ; des logements au premier étage, avec de grandes pièces lumineuses. Second Court. Plus grand et plus vert, accessible par un second hall d'entrée avec un toit en terrasse. Elle abrite deux bâtiments distincts : bâtiment au fond de la cour (en forme de L) : partie plus récente au rez-de-chaussée, ancien entrepôt avec terrasse de service ; partie résidentielle sur deux niveaux plus cave et grenier. Bâtiment sur la rue Cavour : deux niveaux plus grenier avec hauteurs récupérables ; rez-de-chaussée avec locaux commerciaux et vitrines ; premier étage anciennement maison de maître ; entrepôt attenant au rez-de-chaussée. Situé à Vimercate dans une zone centrale très fréquentée, à deux pas du pont San Rocco et des principaux services, il représente une rare opportunité d'investissement au cœur de Vimercate, ville stratégique d'un point de vue résidentiel, commercial et culturel.

 **1250 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **12**  
SDB

 **€ 1.150.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



CasaStyle


## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**0295335138**

 EMAIL  
**info@casaestyle.it**

 ADRESSE  
**Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza**