

ROVIGO — VENETO

# STUPENDE VILLA VENETA IM ZENTRUM VON ROVIGO.

€ 1.280.000

PREIS

500 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# STUPENDE VILLA VENETA IM ZENTRUM VON ROVIGO.

Im Zentrum von Rovigo steht eine herrliche venezianische Villa aus den 1960er Jahren zum Verkauf, die 2019 komplett renoviert wurde. Die exzellent verarbeitete Villa ist mit Alarmanlage, Klimaanlage, Markise und Kamin ausgestattet und verfügt über einen großen Garten an der Vorderseite mit Zugangstreppe zum großen Eingang. UNTERBRINGUNG: im Erdgeschoss: Servicebereich, mit unabhängigem Außenzugang, bestehend aus großer Taverne mit Billardzimmer, Küchenbereich, Wellnessbereich mit Sauna, sowie Waschküche, im ersten Stock: große Eingangshalle, Wohnzimmer, geräumiger Essbereich, Küche mit Speisekammer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Bad, im zweiten Stock: Schlafbereich bestehend aus 3 großen Schlafzimmern, eines mit eigenem Bad, mit Blick auf eine große Eingangshalle mit

Terrasse. AUSSEN: großer bepflanzter Garten, Doppelgarage in einem freistehenden Gebäude, große Terrasse auf der Rückseite des Hauses mit direktem Zugang vom Essbereich und der Küche. DIE UMGEBUNG: im historischen Zentrum von Rovigo, das ca. 80 km von Venedig und ca. 40 km von Ferrara entfernt ist. VIER GUTE GRÜNDE FÜR DIE AUSWAHL DIESES OBJEKTS: 1) Einzigartige Villa. 2) Ausgezeichneter Nutzungszustand. 3) Historisches Zentrum. 4) Kürzlich renoviert. Aladin Real Estate stellt Ihnen auch einen Hypothekenberater zur Verfügung, der in einem der bei der Bank von Italien geführten Register eingetragen ist und Ihnen kostenlos die besten Finanzierungslösungen für den Kauf Ihrer Immobilie aufzeigt. Aladin Real Estate. "Ihr Zuhause von zu Hause aus."

 **500 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1.280.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGENKELLER



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



  
**ALADIN**  
REAL ESTATE  
*Casa tua, da casa tua.*  
Aladin Real Estate sas

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0544200184



EMAIL

irene@aladinre.com



ADRESSE

Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna