



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

Freistehende Villa im Grünen

€ 635.000

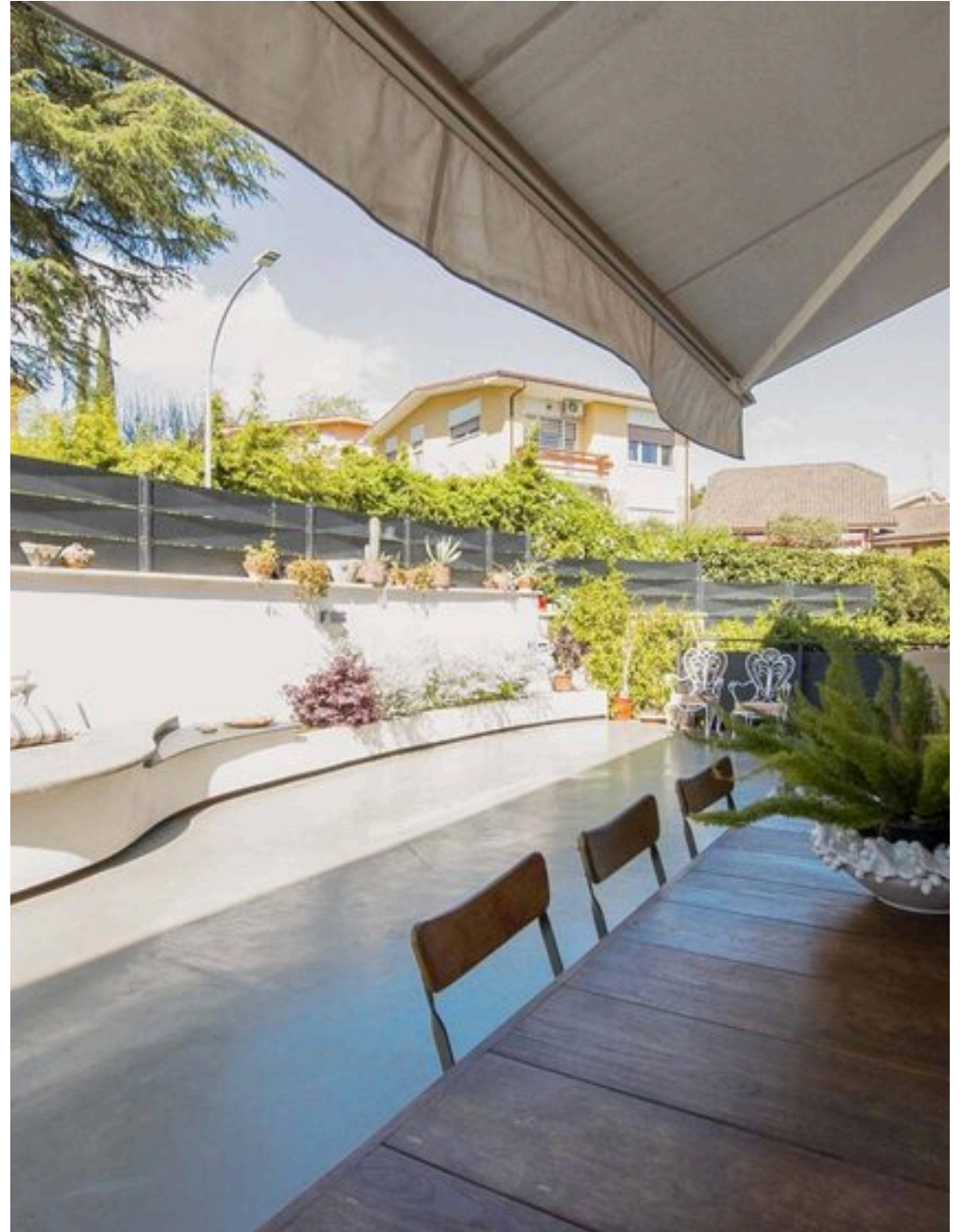
PREIS

250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa im Grünen

In der Wohngegend "Tre Pini-Villaggio Azzurro" strategische Lage zwischen Rom Flughäfen, Autobahn nach Fiumicino, EUR Bezirk und alle anderen Ziele. Umgeben von viel Grün, absolut ruhig, von sehr gepflegten Villen mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Supermärkten, Schulen und Geschäften unterschieden. Der Kopf Villa, erste Wahl des Bauherrn, auf 4 Ebenen, sehr komfortable Größe von ca. 250 Quadratmetern innen, funktional für eine große Familie oder exklusiv für ein Paar, mit großen Außenbereich rund um ca. 250 Quadratmetern, angenehm und reserviert, meist mit Qualität Harz terrassiert, Außenbeleuchtung ad-hoc, der verbleibende Teil derzeit als Rasen oder wenn gewünscht ein Schwimmbad genutzt. Außen in Vorhangfassade, neu erstellt und isolierte Außenwände mit Wärmedämmung durch eine aktuelle "Bonus", so dass eine perfekte Abdichtung in den kommenden Jahren zu gewährleisten. Die Innenwände auf der Nordseite sind mit Naturfasermaterial (Nanobeschichtung) isoliert und wurden von einem renommierten Architekturbüro völlig neu gestaltet, mit großen Fenstern, die nach außen gerichtet

sind und viel Sonne und Licht hereinlassen. Die auf dem Dach installierten Photovoltaik- und Solarthermie-Paneele sind hocheffizient. Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge und eine etwa 50 Quadratmeter große Garage, die als dritter Zugang zur Villa dient. Es gibt eine Ladestation für Elektroautos. Der verbleibende Teil der Ebene, der bereits genehmigt wurde, kann eine kleine unabhängige Wohnung mit Bad, Zimmer und einem zusätzlichen Raum bilden. Das Erdgeschoss auf Gartenebene, hat unabhängigen Zugang von außen und besteht aus einer Eingangshalle und Wohnzimmer mit einem wichtigen Boiserie mit Tönen und Design, die sowohl die klassischen und die modernen, perfekt funktionierenden Kamin, Marmor im Erdgeschoss grau Candoglia Marmor und Parkett im Rest des Hauses zu kombinieren eingerichtet. Große Wohnküche schön mit Eichenparkett der Marke Mardegan eingerichtet, mit Blick auf eine große Terrasse, Flur und Bad auf der Ebene. Im Obergeschoss P1, zwei große Doppelschlafzimmer, ein weiteres kleineres Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Waschküche, zwei Balkone....

 **250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 635.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



UNABHÄNGIG



MEHR ALS
5 ZIMMER



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM